



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 133329

Prodej obchodního centra v Českého Těšína.

Smetanova, Český Těšín



23 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Světlana Kufová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Plocha kanceláří:	1400 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme na prodej „obchodní komplex“ v atraktivní lokalitě v centru Českého Těšína, uvnitř kterého se nachází celkem 8 zavedených provozoven s příslušenstvím. Obchodní komplex je tvořen dvěma dvoupodlažními nepodsklepenými členitými objekty A+B, propojenými spojovacím krčkem ve 2.NP. Konkrétně se jedná o zděné objekty, se sedlovou a valbovou střechou, kolaudované v roce 1996, v dobrém technickém stavu. Objekt „A“ je tvořen třemi objekty obč. vybavení, objekt „B“ je tvořen 11-ti objekty obč. vybavení, ve kterých se nacházejí obchodní prostory prodejen, restaurace, služby, sklady a příslušenství s tím spojené. Jejich propojením vzniklo celkem 8 zavedených, pronajatých provozoven (cukrárna, prodejna textilu, železářství, restaurace, prodejna hadů, výroba a prodej foto obrazů a obrazů, kadeřnictví a solárium s masážemi, vinotéka). Všechny provozovny mají veškeré sociální zázemí a jsou napojeny na vlastní IS: elektroinstalace světelná a motorová (trafostanice pro rozvod NN), vnitřní obecní vodovod, vnitřní kanalizace, vytápění vlastním plynovým kotlem. Díky vlastní manipulační ploše je vyřešeno vlastní parkování a zásobování provozoven. Zastavěná plocha objektu „A“: 245 m². Zastavěná plocha objektu „B“: 565 m². Užitná plocha prodejen s příslušenstvím v objektu „A“+ „B“ cca 1400 m². Manipulační plocha pro parkování a zásobování: 174 m².

Součástí prodeje je i spoluvlastnický podíl na pozemku.p.č. 301/5 o výměře 93 m2 s nebytovým prostorem č.2.
Výborná lokalita se skvělou dostupností (v sousedství náměstí města), v blízkosti hranice s Polskem.
Pokud hledáte atraktivní investici s mnoha možnostmi využití (dlouhodobá hodnota, rozdělení na samostatné nebytové prostory, změna účelu užívání, atd...), je toto obchodní centrum s dlouhodobě stabilním výnosem z pronájmu tou správnou volbou.