

Prodej bytu 2+kk, 61 m², Praha Holyně

náměstí Pod lípou, 15400, Praha-Slivenec, Praha



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kosík Jaromír

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: PROHLÍDKOVÝ DEN 6.11.2025. Prodej moderního bezbariérového bytu 2+kk o velikosti 61 m² v prestižní lokalitě Holyně, součástí nové Rezidence Pod Lípou. Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu s celkem třemi podlažími. Tento poslední byt tohoto typu je před dokončením a nabízí nadstandardní provedení, včetně dřevěné hybridní podlahy, velkoformátových obkladů a dlažeb 120x120 cm v koupelně a na WC, zvýšených bezfalcových dveří, luxusní sanitory Villeroy & Boch, baterií Hansgrohe a dotykových vypínačů. V bytě je chytrá domácnost, zabezpečovací a kamerový systém, podlahové topení a energeticky úsporná okna s trojskly. O velmi nízké provozní náklady se postará rekuperace, tepelné čerpadlo a nadstandardně úsporná stavba s energetickým štítkem A. To vše je v ceně tohoto bytu. Možnost dokoupení parkovacího stání za 300 000 Kč a sklepního boxu 2x2 m za 100 000 Kč. Skvělé místo v blízkosti Prokopského a Dalejského údolí s velmi dobrým spojením do centra a ke všem službám metropole.