

Prostorný dům 4+1, 88 m², Kouřim

Kolínská, Kouřim



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Erik Barák

GSM: 420728185938

E-mail:

erik.barak@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	88 m ²	Plocha parcely:	109 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na okraji obce Kouřim nabízíme k prodeji prostorný řadový dům o dispozici 4+1 a celkové užitné ploše 88 m². Dům je v původním stavu a čeká na kompletní rekonstrukci, což představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Dispozičně nabízí dostatek prostoru pro rodinu, přičemž velkou výhodou je možnost vestavby horního patra, čímž lze získat ještě více obytné plochy. Dům je volný ihned a připraven k předání.

Dům je evidovaný na katastru nemovitostí jako bytová jednotka.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a plyn, ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Parkování je dostupné přímo před domem na veřejných stáních nebo ve dvoře. Lokalita zajišťuje výbornou dopravní dostupnost — nedaleko se nachází

vlakové nádraží, autobusová zastávka je přímo před domem, což umožňuje rychlou dostupnost do Kolína. V obci se nachází základní škola, kavárny a restaurace. Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem a možností přizpůsobit si prostor podle vlastního vkusu, tato nabídka může být tou pravou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.