

Prodej rodinného domu 176 m², pozemek 427 m² Postřižín

Duhová, Postřižín

**12 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kristina Bímová**Tel.:** +420777274470**GSM:** +420777274470**E-mail:**kristina@real-expert.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	106 m ²
Užitná plocha:	149 m ²	Plocha parcely:	427 m ²
Plocha zahrady:	321 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům z roku 2009 o dispozici 5+kk, užitná plocha 149 m² + garáž, situovaný v klidné části obce Postřižín. Dům je postaven na rovinatém pozemku o celkové výměře 427 m², jehož součástí je prostorná pergola a bazén s protiproudem. V přízemí domu je prostorný obývací pokoj s krbem, přes který je přímý vstup na venkovní terasu a zahradu, dále chodba se schodištěm, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, technická místnost a kuchyň. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči. Prostorná garáž má elektricky ovládaná vrata. V horním patře domu jsou 3 samostatné ložnice, menší pracovna či šatna a koupelna s vanou a WC. Topení je řešeno elektrokotlem nebo krbem, který rozvádí teplý vzduch do všech místností v horním patře, vodu ohřívá boiler. Skvělá občanská vybavenost díky nově otevřenému nákupnímu centru jen 3 minuty jízdy od domu, další služby jsou dostupné v Kralupech či Odolene Vodě (dojezd cca 10 minut), dojezd do Prahy cca 15

min. po dálnici D8. Klidná lokalita se skvělou dostupností. Zajímavá příležitost. Doporučujeme.