

Rodinný dům 1+1 se zahradou - Zboží u Habrů

58291, Zboží, Habry



1 790 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Adam Chlubný

Tel.: 722 774 534

GSM: +420722774534

E-mail:

chlubny.adam@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	452 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte menší dům s vlastní zahradou a velkým potenciálem? Nabízíme Vám rodinný dům o dispozici 1+1 se zahradou 452 m², který se nachází v klidné obci Zboží u Habrů. Co dům nabízí: Útulná dispozice 1+1, koupelna s vanou a samostatné WC. Vlastní zdroj vody - vrt (cca 15 let) + možnost napojení na obecní vodovod. Napojení na kanalizaci, možnost připojení plynu (vede u domu). Elektrina 220/380 V, ohřev vody bojlerem. Rozšiřující prostory - dílna a sklady navazující na obytnou část. Velká půda vhodná k vestavbě a vytvoření dalších pokojů. Dům byl postaven před rokem 1947 a čeká na nového majitele, který mu dá nový život. Nabízí se zde skvělá možnost přetvořit jej na útulné venkovské bydlení nebo rekreační chalupu. Výhody lokality: klidná a příjemná vesnice, ideální pro rodiny i chalupáře, dostupnost do Habrů a blízkých měst (Havlíčkův Brod, Golčův Jeníkov), krásná příroda a možnosti volnočasového vyžití v okolí. Proč právě tento dům? Protože Vám umožní bydlet podle vlastních představ, využít vedlejší prostory a půdu k rozšíření obytné části a přitom si užívat klidné prostředí malé vesnice. Financování je možné

hypotékou nebo stavebním spořením – s vyřízením Vám rádi pomůžeme.