

Prodej rodinného domu 4+kk se dvěma koupelnami - Valašská Polanka

Valašská Polanka


12 290 000 Kč

za nemovitost

CENA K JEDNÁNÍ



Vyřizuje

Petr Graclik
Tel.: 770 179 185

GSM: +420 775 922 933

E-mail:
Petr.graclik.ml@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	905 m ²
Ostatní:	Plot; Bazén	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům, který spojuje klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností do města?

Máme pro vás jedinečnou nabídku!

Nabízíme k prodeji novostavbu 4+kk se dvěma koupelnami, postavenou před 12 lety s důrazem na kvalitu a detail. Dům se nachází na slunném pozemku o velikosti 905 m² na okraji obce Valašská Polanka, pouhých 10 minut od Vsetína a 35 minut od Zlína.

NAŠE VIDEO: <https://www.youtube.com/watch?v=4oZbDV1s7pg>

Co vás čeká:

Dispozice:

NP1: prostorný obývací pokoj s kuchyní a vstupem na zahradu, technická místnost, koupelna

NP2: 3 samostatné ložnice + koupelna

Technické provedení: cihla 38 cm + 10 cm zateplení, střecha Bramac (izolace vatou), tříkomorová okna, titanzinkové okapy a podlahové vytápění v koupelnách.

Vytápění: krbová kamna s výměníkem a rozvodem do celého domu + možnost elektrokotle, přípojka na plyn připravená.

Sítě: obecní voda i kanalizace.

Energetická třída: C

Pohodlí a relax na dosah ruky:

bazén s čističkou,

kryté parkovací stání a technická místnost,

kouzelná skalka s jezírkem, rybami a lekníny pro chvíle odpočinku s rodinou.

V obci najdete veškerou občanskou vybavenost a přesto si tu užijete klid a soukromí díky umístění domu na okraji obce.

Proč právě tento dům?

Protože nabízí stylové, úsporné a pohodlné bydlení na krásném místě, které spojuje přírodu s dostupností města.

Důvodem prodeje je stěhování majitelů do menšího domu. Nastěhování možné po vzájemné domluvě.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte a domluvte si osobní prohlídku ještě dnes!