

Prodej rodinného domu v srdci Jizerských hor

Janov nad Nisou



9 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	379 m ²
Plocha parcely:	2540 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v srdci Jizerských hor – Janov nad Nisou

Hledáte klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností a potřebnou občanskou vybaveností? Tento rodinný dům v Janově nad Nisou je přesně tím, co hledáte!

Základní informace:

1. NP + obytné podkroví + půda

Užitná plocha: 379 m²

Pozemek: 2 540 m²

Dispozice: ideální pro vícegenerační bydlení, penzion nebo kombinaci bydlení s podnikáním, prostorný sklep, podkroví

200 m od domu plynová přípojka

Vytápění - tepelné čerpadlo

ČOV

Sklep pod celým domem

Vytápění na tuhá paliva, ohřev vody kombinovaným bojlerem

Navazující kolna

Lokalita, která má duši

Nemovitost se nachází v klidné části Janova nad Nisou, v oblíbené rekreační oblasti Jizerských hor. Obklopeni nádhernou přírodou budete žít v čistém prostředí a přitom kousek od civilizace.

Místo je ideální pro milovníky klidného bydlení, turistiky, cyklistiky, běžkování či sjezdového lyžování – v okolí najdete desítky tras, ski areály i atraktivní bobovou dráhu. V létě koupání v nedaleké jablonecké přehradě, v zimě zasněžené panoráma – rekreační ráj po celý rok.

Skvělá dopravní dostupnost

Zastávka MHD je jen 5 minut chůze od domu.

Do Jablonce nad Nisou pohodlně za 10 minut autem, Liberec do 25 minut.

Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti:

Základní a mateřská škola

Městský úřad, pošta

Obchod, restaurace, kavárna, pekárna

Sokolovna, sportoviště

Bobová dráha a další možnosti aktivního vyžití

Rekonstrukce jako příležitost

Dům je v původním, udržovaném stavu po částečné rekonstrukci a nabízí velký potenciál k úpravám dle vlastních představ. Novému majiteli poskytuje prostor k modernizaci, která může proměnit tuto nemovitost v komfortní rodinné sídlo nebo stylové rekreační ubytování.

Statika, prostor a lokalita jsou silnými stránkami, na kterých lze dál stavět. Díky tomu je případná rekonstrukce skvělou příležitostí, jak vtisknout domu osobitý charakter.

Vhodné pro:

Rodiny hledající bezpečné a zdravé prostředí pro život.

Investory (možnost přestavby na penzion či apartmány).

Ty, kteří touží po klidném domově s přírodou za okny a městem na dosah.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit o výjimečnosti této nabídky.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte ještě dnes.