

Prodej rodinného domu s komerčními prostory, obec Nížebohy

Jana Ziky, 41301, Budyně nad Ohří

**7 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Molík**Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	348 m ²
Užitná plocha:	758 m ²	Plocha parcely:	2073 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní nemovitost vhodnou k bydlení i podnikání v klidné lokalitě. Nemovitost spojuje možnosti pohodlného bydlení i podnikatelského záměru. Na pozemku se nacházejí dvě samostatné stavby rodinný dům a objekt vhodný pro komerční využití.

Rodinný dům:

Obytná stavba je dispozičně řešena takto:

V přízemí se nachází prostorný pokoj a koupelna, v patře kuchyně spojená s obývacím pokojem a jeden samostatný pokoj, v podkroví dva menší pokoje.

Dům je vytápěn kotlem na uhlí se zásobníkem. Na pozemku se nachází studna, současně je dům napojen i na obecní vodovod. Kanalizace zde není odpad je řešen septikem.

Druhá stavba

Druhý objekt byl původně zamýšlen jako prodejna, restaurace či velkosklad. V současnosti je interiér ve stavu před rekonstrukcí, ale jsou zde již připravené přípojky vody a elektřiny. Nabízí se tedy široké možnosti přestavby a využití

podle Vašich potřeb.

Nemovitost se nachází v klidné a příjemné obci s dobrou dostupností v blízkosti je autobusová zastávka směr Roudnice nad Labem a Budyně nad Ohří, kde je veškerá občanská vybavenost (obchody, školy, služby).

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají spojení vlastního bydlení a podnikání v jednom místě.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.