

**Prodej - pozemek pro bydlení, 7 771 m<sup>2</sup>**

Fryčovice

**10 000 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Emil Koval****Tel.:** +420 608 720 566**GSM:** +420608720566**E-mail:**[koval@slezskereality.cz](mailto:koval@slezskereality.cz)

|                                   |                      |                          |              |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Celková plocha:</b>            | 7 771 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení  |
| <b>Charakter okolní zástavby:</b> | obytná               | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Komunikace:</b>                | asfaltová            |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost nabízí k prodeji lukrativní stavební pozemek o celkové výměře 7 771 m<sup>2</sup> v obci Fryčovice. Z toho 6 771 m<sup>2</sup> je vedeno jako stavební plocha SO a 1 000 m<sup>2</sup> jako zeleň (Z33).

Pozemek se nachází v centrální části obce, což zaručuje výbornou občanskou vybavenost – škola, školka i obchod jsou vzdáleny přibližně 5 minut chůze. Ze dvou stran je chráněn vzrostlými stromy, které vytvářejí přirozenou bariéru a navazují na harmonii okolní přírody.

Pozemek je rovinatý, má zajištěný přístup věcným břemenem a je připraven na napojení na inženýrské sítě (elektrina, voda, plyn). Podle územního plánu je zde možné vybudovat rodinné domy, řadové domy nebo obytné domy do výšky dvou pater. Ale pokud někdo hledá soukromí s velkým pozemkem tak je to taky velmi dobrá volba.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – autem se do Frýdku-Místku dostanete za cca 15 minut a do Ostravy za 20 minut. Obec je zároveň dobře napojena na autobusovou dopravu.

Fryčovice jsou malebná obec v podhůří Beskyd na březích říčky Ondřejnice. Místo, kde se čas zpomaluje a kde dny začínají zpěvem ptáků a pohledem na zelené stráně protkané loukami a potoky. Dominantou obce je kostel Nanebevzetí Panny Marie, který už po staletí bdí nad poklidným životem vesnice.

Kromě krásné přírody Fryčovice nabízí i bohatý společenský život – konají se zde obecní slavnosti, dožínky, tradiční hody, sportovní turnaje, plesy, koncerty i adventní setkání u vánočního stromu. Obec tak spojuje klidné bydlení v přírodě s aktivním kulturním životem a pohodlnou dostupností do měst.