



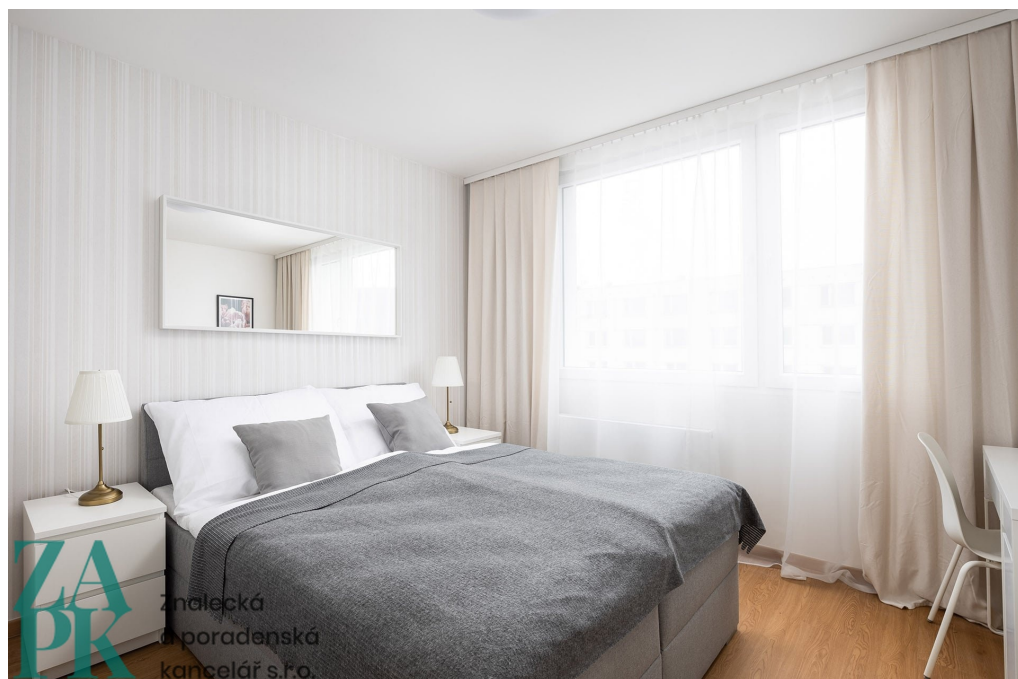
**Znalecká  
a poradenská  
kancelář s.r.o.**

**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **01117**

## **Pronájem bytu 2+kk 44 m<sup>2</sup>, Trmice**

Nerudova, 40004, Trmice



**14 900 Kč**

za měsíc

Při podpisu se hradí poplatek 5.000 Kč na závěrečný úklid a lůžkoviny (nájemník si je ponechá) + zál



Vyřizuje

**Karolína Rencová**

**Tel.:** 778 747 356

**GSM:** +420 770 392 673

**E-mail:**

[karolina.rencova@salutemreal.cz](mailto:karolina.rencova@salutemreal.cz)

|                               |             |                                  |                                |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                                |

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlení BEZ kaucy a provize

Zapomeňte na stěhování nábytku a starosti s vybavením. V našem plně zařízeném bytě (2+kk, 44 m<sup>2</sup>) stačí přijít jen s kartáčkem a oblečením.

Jedná se o ojedinělý projekt v Ústí nad Labem, který nabízí rezidentům bydlení v uzavřeném komplexu se samostatným vjezdem a možností parkování. Celý areál je hlídán kamerovým systémem.

Proč právě Ústí Towers?

Komfort hotelu, ale doma - SMART TV, sedačka, kompletně vybavená kuchyň i koupelna, dokonce i příbory a

povlečení. Wellness & fitness – venkovní bazén, sauna a posilovna přímo v budově. Rychlý internet – připojíte se ihned, bez složitého zařizování.

Skvělá lokalita.

- Do centra města dojedete autobusem za 10 minut
- Za 2 minuty dojedete autem k nájezdům na dálnici, která propojuje Prahu a Drážďany
- Příroda na dosah – CHKO České středohoří a jezero Milada kousek od domu.
- Obchodní centrum Globus je pouhých 10 minut pěšky.

Ústí Towers = bydlení bez kompromisů. Pohodlí, bezpečí a relaxace na jednom místě.