

## Prostorný byt 4+1 v Mariánských Lázních - ideální pro rodinu i investici

Hroznatova, Mariánské Lázně



**3 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Patrik Tomášek**

**Tel.:** 603 188 588

**GSM:** 733106692

**E-mail:**

[patrik.tomasek@gpre.cz](mailto:patrik.tomasek@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a podlahové ploše 79,3 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. NP cihlového domu v klidné části Mariánských Lázní - Úšovicích, ulice Hroznatova.

Byt je ve velmi dobrém stavu, po úpravách a ihned k nastěhování. Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči, v koupelně najdete rohovou vanu a moderní obklady.

Dům je napojen na dálkové vytápění, vodovod a kanalizaci. K bytu náleží kóje a možnost parkování je přímo u domu.

Lokalita je velmi příjemná - v docházkové vzdálenosti najdete obchody, zastávku MHD, školu i školku. Do centra Mariánských Lázní se dostanete během několika minut.

Tento byt představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investici.

Máte zájem o prohlídku? Zavolejte a domluvte si svůj termín ještě dnes.