

Prodej stavebního pozemku 1.315 m² v obci Podělusy - městská část Týnce nad Sázavou

25741, Podělusy, Týnec nad Sázavou



6 575 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Zdeněk Šandera

Tel.: 775 605 695

GSM: 775605695

E-mail:

sandera.reality@seznam.cz

Celková plocha: 1 315 m²

Inženýrské sítě: kanalizace; elektřina

Občanská vybavenost: Škola; Školka;
Zdravotnická zařízení;
Pošta; Supermarket;
Kompletní síť obchodů a
služeb

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: vlak; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 1.315 m² v obci Podělusy - městská část Týnce nad Sázavou. Na pozemku vybudován vrt, obecní kanalizace, elektřina, veřejné osvětlení. Hlavní využití- bydlení v původních i nových objektech v menších sídlech s možností služeb a hospodářského využívání částí budov a částí pozemku v rozsahu sloužícím pro osobní potřebu požadavky na prostorové uspořádání- procento zastavění se stanovuje 45 %- min. plocha zeleně 50 %- výška zástavby může být max. 2 nadzemní podlaží. **LOKALITA:** Obec Podělusy je příměstská část Týnce nad Sázavou. Město Týnec nad Sázavou a jeho okolí nabízí možnosti ke spoustě aktivit a mnoho dalšího - rybaření, houbaření, cykloturistika, fotbalové a volejbalové hřiště, tenisové kurty, půjčovna lodí a raftů, v okolí golfové areály - Pyšely, Štířín, Konopiště, v zimních měsících možnost běžkaření atd. Ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost: škola, školka, poliklinika, obchody, služby, vlakové a autobusové nádraží. Benešov 10 min., Praha 35. min. Již probíhají přípravy pro vybudování plánovaného přivaděče - Týnec n/S - dálnice D3, což urychlí dojezd do Prahy.