

## Prodej rodinného domu 195 m<sup>2</sup>, Kryštofovy Hamry - Černý Potok

43191, Černý Potok, Kryštofovy Hamry



**2 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně právního servisu,  
poplatků a provize RK,  
cena k jednání



Vyřizuje

**Stanislav Korytář**

**Tel.:** 777 301 802

**GSM:** +420 732 784 531

**E-mail:**

[stanislav.korytar@aktivreality.cz](mailto:stanislav.korytar@aktivreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	586 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	455 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si nabídnout téměř zapomenutý nádherný kout Krušných hor nabízející klid s vůní jehličnatého lesa plného zvěře a pravých hřibů.

Právě zde ve vesnici Černý Potok, části obce Kryštofovy Hamry, nabízíme původní chalupu z roku 1920 určenou k rekonstrukci.

Smíšená stavba z kamene, cihel a tvárnic disponuje třemi přízemními místnostmi a toaletou, v patře dvěma velkými ložnicemi s možností umístění sociálního zařízení a půdním prostorem vhodným k podkrovní vestavbě.

K budově přistavěna místnost sloužící na uskladnění paliva, vytápění zajišťovala kamna, přivedena elektrina 230 V, voda ze studny, odpad sveden do jímky.

Na budově částečně vyměněna dřevěná okna za plastová, z jedné strany nová střešní krytina.

Pozemek 586 m<sup>2</sup> podél potoka Černá voda a silnice do tří kilometrů vzdálených Vejprt, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost, není oplocen.

Nutná rekonstrukce převážně interiéru, který je potřeba vyklidit od všeho „ potřebného „ po nevíтанých nájemnících. Nabízí se také možnost odstranění stavby a vybudování nové.

Cena nemovitosti zohledňuje veškeré úkony spojené s odstraněním neutěšeného stavu a je K JEDNÁNÍ. Stavba s číslem popisným umožňuje rekreační využití a nabízí možnost trvalého bydlení.

Černý Potok leží v nadmořské výšce 720 metrů při česko - německé státní hranici, vzdálenost od Prahy 120 km zpřijemňuje dálnice D7, Chomutov vzdálen 25 km a Skiareál Klínovec pouhých 15 km. Na přechod ve Vejpřtech se dostanete za 5 minut.

Pro více informací a domluvení si nezávazné prohlídky, na kterou Vás velice rád doprovodím, mne neváhejte kontaktovat.