

Pronájem bytu 3+1, Brno- Žabovřesky, ul. Vychodilova, 2x loždie, zařízený

Vychodilova, 61600, Brno-Žabovřesky, Brno

**19 900 Kč**

za měsíc

+ 5 500,- Kč zálohy na
služby + depozit + provize
RK



Vyřizuje

Tomáš Hofírek**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 358 948**E-mail:** tomas@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+1 na ulici Vychodilova v městské části Brno- Žabovřesky.

Byt o výměře 74 m² se nachází ve 3. patře panelového domu bez výtahu.

Kuchyně sestává z kuchyňské linky, která nabízí dostatek úložného prostoru vč. vestavěných spotřebičů (plynový sporák, elektrická trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř, mikrovlnná trouba).

Z této místnosti vede vstup na první ložnici.

Obývací pokoj je vybaven jídelním stolem se židlemi, sedací soupravou a obývací stěnou, skřínkami a policemi.

Z tohoto pokoje vede vstup na druhou ložnici.

První ložnice je vybavena manželskou postelí a prostornou šatní skříní.

Druhý pokoj je vybavený lůžkem, pracovním stolem a komodou.

V chodbě je velká šatní skříň se zrcadlem.

V koupelně se nachází vana, umyvadlo a umyvadlová skříňka, otopný žebřík a pračka. Toaleta je odděleně.

Pokoje mají samostatné vstupy a jsou neprůchozí.

Možnost připojení internetu a TV.

Výborná dopravní dostupnost do centra a kompletní občanská vybavenost do 10 min chůze - nákupní středisko s prodejnou Billa, drogerií Rossmann, lékárnou, květinářstvím, poštou, solárním studiem, masážním salónek, restaurací a prodejnou Pepco, zdravotní středisko a restaurace. V blízkosti se nachází zastávka MHD, škola a školka. V okolí domu najdete i dětské hřiště s dětskými prolézačkami, atrakcemi, pískovištěm a sportoviště pro dospělé.

Pro další informace kontaktujte uvedeného uvedeného makléře.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.

V případě zájmu můžeme nabídnout i videoprohlídku bez nutnosti osobního kontaktu.