

Funkcionalistická vila, Mělník

Kpt. Jaroše, 27601, Mělník



12 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
veškerého právního servisu,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Viktor Janovský

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 607 588 961

E-mail:

viktor.janovsky@aktivreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	233 m ²
Užitná plocha:	233 m ²	Plocha parcely:	557 m ²
Plocha zahrady:	455 m ²	Plocha sklepu:	36 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vily ve funkcionalistickém stylu z roku 1938 na Mělníku. Více fotografií a podrobné informace najdete na webu viz video. Jedná se o poctivou cihlovou stavbu s noblesou své doby a velkorysým prostorem pro rodinu i případné podnikání. Dvě obytná podlaží doplňuje suterén a půda s možností vestavby dalšího pokoje. Součástí jsou dvě garáže s vjezdem z ulice a terasou nad nimi. Zahrada má přes 400 m², je obklopená vzrostlou zelení a poskytuje příjemné soukromí. Dispozice je přehledná. Ve zvýšeném přízemí je prostorný obývací pokoj, kuchyně, další pokoj, koupelna s vanou a místem pro pračku, samostatná toaleta a komora. V patře je obdobné uspořádání, jen

menší o plochu terasy: dva pokoje, kuchyně, toaleta a komora. Na terasu se vstupuje z jednoho z pokojů, nabízí hezký výhled a dává smysl i jako místo pro budoucí zimní zahradu. V suterénu je technické zázemí a úložné prostory. Stav domu odpovídá kvalitnímu provedení. Okna jsou plastová. Vytápění zajišťuje plynový kotel, rozvody topení a radiátory jsou novější a v mědi. Střecha byla kompletně opravena a je v dobré kondici. Počítat lze s modernizací vnitřních instalací (voda, odpady, elektro) a s úpravami interiéru podle představ. Dominantou vily je světlé schodiště v luxferové věži, které propojuje všechna podlaží a podtrhuje charakter domu. Poloha ve širším centru znamená služby, školy, parky i veřejnou dopravu pohodlně v docházce. Více fotografií a podrobné informace najdete na webu viz video.