Pronájem - Domy a vily číslo zakázky: **N05006**

K dlouhodobému pronájmu rodinný dům 5+1 na Spořilově – Roztylské sady

Roztylské sady, Praha 4, Praha

36 000 Kč

za měsíc

Provize RK 1 nájem + DPH.

Vyřizuje
Miroslava Zemanová
Tel.: +420 608 473 229
GSM: +420 608 473 229
E-mail: sprava.nemovitosti@seznam.cz

Poloha objektu:	v bloku	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	65 m²

Užitná plocha:

150 m^2

Plocha parcely:

113 m^2

Ostatní:

Sociální zařízení

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

MHD

Voda:

Rozvod studené a teplé vody

Telekomunikace:

Internet

Plyn:

Plynovod

Topení:

Ústřední - plynové

Odpad:

Kanalizace

Ostatní rozvody:

Kabelové rozvody;
Ostatní rozvody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu rodinný dům o dispozici 5+1 ve velmi dobrém stavu na Spořilově, volný od 1. prosince 2025. Celková plocha domu činí 150 m².

Dům disponuje předzahrádkou 23 m² a zadní zahradou 90 m², ideální pro odpočinek a zahradničení. Ve sklepě je umístěn kombinovaný plynový kotel pro vytápění a ohřev vody.

Přízemí: komora, WC, koupelna, obývací pokoj s přístupem do zahrady a kuchyně.
1. patro: WC, dva světlé průchozí pokoje, balkon do ulice a místnost/šatna s příkrými mlynářskými schody do 2. patra/podkroví, kde jsou dva průchozí podkrovní pokoje.

Dům se pronajímá bez nábytku, pouze s kuchyňskou linkou a vestavěnými elektrospotřebiči.

Lokalita: klidná a atraktivní oblast Roztylské sady, s dobrou dostupností do centra Prahy a občanskou vybaveností v okolí.

Nájemné: 36.000 Kč/měs.
Služby: 7.000 Kč/měs. (aktuální kompletní spotřeba nájemce)
Provize RK: 36.000 Kč + DPH

Pro majitele prosím info, kdo by měl bydlet. Děkuji.