

Prodej bytu 1+1, 30 m², OV, sklep, J.A.Komenského 213, Stochov

J. A. Komenského, Stochov



Rezervace



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail:

lj@lucieliujohnova.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 1+1 s příslušenstvím o výměře 29.1 m², která se nachází ve 3. patře (posledním) zděného bytového domu bez výtahu ve městě Stochov, v okrese Kladno. Byt sestává ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem a WC, samostatného pokoje (ložnice) a kuchyně. K bytu dále náleží sklepní kóje o výměře necelé 4 m², situovaná v suterénu domu.

Byt je v osobním vlastnictví a je v udržovaném a obyvatelném stavu. Před několika lety byly měněny rozvody elektrické

Lucie Liu Johnová a tým Plzeňská 3352/156, Smíchov, 15000 Praha 5, Tel.: +420 602 311 458, E-mail: lj@lucieliujohnova.cz, web:

<https://lucieliujohnova.cz>

energie v jednotce, byla instalována nová kuchyně a současně v kuchyni byla provedena výměna odpadů a rozvodů vody. Jednotka je vhodná např. jako startovací byt pro jednotlivce či mladý pár, případně jako investiční příležitost k dalšímu pronájmu. V domě proběhla renovace, zahrnující např. výměnu střešní krytiny, zateplení půdy a fasády, výměnu oken včetně parapetů a současně vstupních dveří do bytových jednotek. V celém domě jsou nové rozvody elektřiny v mědi, dále byla provedena rekonstrukce zasedací místnosti, došlo i k výměně osvětlení na chodbách, nové poštovní schránky. Dále byla položena zámková dlažba před domem, zavedeny přípojky na internet a televizi do bytů a instalován kamerový systém v každém patře a další. Plánované rekonstrukce: výmalba chodeb, chemické čištění dlažby na chodbách domu. PENB je k dispozici.

V okolí se nachází zeleň a nízkopodlažní bytová zástavba, lokalita je klidná a obytná.

Byt je k dispozici ihned. Prohlídky možné po dohodě.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.