

Prodej bytu 3+kk - centrum Týnce nad Labem

Masarykovo náměstí, 28126, Týnec nad Labem



3 890 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Jana Rušidi

Tel.: +420 604494023

GSM: +420 604494023

E-mail:

reality@janarusidi.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a moderně zrekonstruovaný světlý byt 3+kk o velikosti 68 m², který se nachází přímo v centru města Týnec nad Labem. Byt je situován v 1. patře cihlového domu.

Za domem je prostorná terasa pro venkovní posezení a útulná zahrada společná pro oba byty v domě.

Byt je připraven k užívání bez nutnosti dalších investic - nová okna, nová elektroinstalace, nové podlahy a interiérové dveře, nová koupelna. Vytápění samostatným elektrokotlem. V současné době je v bytě nájemník, proto jej lze zakoupit buď jako investiční nemovitost s výnosem z nájmu, nebo k vlastnímu bydlení s možností ukončení nájemní smlouvy.

Týnec nad Labem je menší, přátelské město s kompletní občanskou vybaveností. Najdete zde školy, školky, obchody, lékaře i výborné dopravní spojení do okolních měst.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto pohodového bydlení v centru Týnce nad Labem. Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.