

Prodej rodinného domu s rozlehlým pozemkem - Čenkov, Středočeský kraj

Čenkov



7 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Nikola Hykmanová
GSM: +420 602 546 940
E-mail:
nikola.hykmanova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	222 m ²	Plocha parcely:	1316 m ²
Plocha zahrady:	1316 m ²	Plocha sklepu:	9 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 222 m², situovaný na vlastním pozemku o výměře 1 316 m² v klidné lokalitě u Příbrami.

Dům má zastavěnou plochu 133 m², je podsklepený a nabízí dvě nadzemní podlaží s dostatkem prostoru pro rodinné bydlení. Dispozice umožňuje pohodlné užívání i budoucí úpravy dle vlastních představ. Nemovitost je v původním

stavu, vhodná k rekonstrukci, nicméně je plně obyvatelná.

Součástí domu je prostorný balkon, půda a rovinatá zahrada s dostatkem soukromí.

Parkování je možné přímo na vlastním pozemku.

Technické informace:□

vytápění na tuhá paliva□, vaření na plynové bomby (plynová přípojka na hranici pozemku)□, voda ze studny (cca 5 m) vodovod cca 3-4 roky□, odpad řešen septikem s přepadem, elektřina 230 V / 400 V□- rozvody elektřiny částečně v mědi□, rozvody vody - koupelny v zinku, ostatní plast□, telefonní přípojka a internet□, distribuční síť ČEZ (plánované vedení do země).

Současně je možné jednat také o odkoupení sousední parcely č. 160/3 o výměře cca 1 000 m². Tato parcela je v katastru nemovitostí vedena jako zahrada, avšak dle platného územního plánu se nachází v ploše určené k výstavbě rodinných domů.

Zakoupením obou parcel by vznikl celek o výměře přes 2 300 m² s dalším rozvojovým potenciálem.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.