

Prodej rodinného domu v širším centru Liberce - ul. Andělčina

Andělčina, 46006, Liberec (nečleněné město), Liberec



Rezervace



Vyřizuje

Mičková Michaela

Tel.: 775 84 86 84

GSM: +420 724 411 887

E-mail: mickova@relia.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	1157 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li rodinný dům k bydlení pro rodinu, případně nemovitost jako investiční příležitost ..., tak tato nabídka by mohla být právě pro Vás.

Exkluzivně nabízíme ke koupi rodinný dům v žádané lokalitě poblíž centra města Liberce, v Andělčině ul. Dům byl postavený ve 30-tých letech min. století. V průběhu let bylo provedeno několik úprav (vč. přístavby zádveří a rekonstrukce vnějšku - okna, fasáda, střešní krytina).

Dům má příjemnou atmosféru, je prostorný a nabízí spoustu variant využití.

Dispozice:

Dům je částečně podsklepený. Ve sklepním prostoru se nachází koupelna/prádelna a další místnosti k využití na uskladnění.

V přízemí se nachází 3 pokoje + místnost vhodná pro technické zázemí. Vstup do patra je propojen prostorným schodištěm a v patře se nachází 3 pokoje + kuchyň. V podkroví jsou další prostory, které se také dají přebudovat na obytné zázemí.

V současné době je vnitřek domu v zanedbaném, vybydleném stavu a vyžaduje rekonstrukci.

Je tedy výhodou pro kupujícího, že si modernizaci prostorů může provést dle vlastních představ.

Velkým bonusem je prostorná zahrada, která je částečně v rovině, částečně v mírném sklonu, orientovaná na jižní stranu. Velikostně tak akorát, dostačující k relaxaci i případnému zahradničení a kdo rád tráví čas na zahradě, může se zde realizovat dle vlastních představ. Na zahradě jsou ovocné stromy, jezírka, skleník, místo na záhonky pro zeleninu a bylinky, ohniště, okrasné dřeviny a květiny. Zahrada je rovněž v zanedbanějším stavu, ale kdysi musela být velmi hezká. Kamenné zítky vybízí ke spoustě variant využití.

Dům se nachází v atraktivní lokalitě, poblíž centra města. V docházkové vzdálenosti k veškeré občanské vybavenosti. Do centra města je pěší chůzí cca 10 minut. Škola a školka je v dosahu 5 minut, rovněž tak obchod s potravinami a zastávka MHD s velmi častým spojením na všechny strany Liberce.

Koupi tohoto domu Vám vřele doporučuji jak pro vlastní bydlení (spojené případně s podnikáním), tak i jakou vhodnou investiční příležitost (na pronájem).

Pro inspiraci rekonstrukce přikládáme do inzerátu pár návrhů, jak se dům dá zútulnit a zmodernizovat.

Koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi zprostředkujeme, na míru připravíme a najdeme nejlepší možné řešení od veškerých bank na trhu.

V případě zájmu o další informace, případně domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.