



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00381

## Pronájem nadstandardně vybaveného bytu v ul. Františka Jansy, Praha 10 - Dolní Měcholupy

Františka Jansy, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



**23 000 Kč**

za měsíc

+ 5000 Kč záloha na služby a energie + 500 Kč internet



Vyřizuje

**Ivana Luštinová**

**Tel.:** 608 191 315

**GSM:** 608 191 315

**E-mail:**

[ivana@ivanalustincova.cz](mailto:ivana@ivanalustincova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt v novostavbě 2+KK 55,1 m<sup>2</sup> + balkón 4,5 m<sup>2</sup> + komora přímo v bytě, 4. NP s výtahem, na Z, J, příjemný výhled.

Moderní kuchyňská linka na míru s plně integrovanou vestavnou myčkou nádobí, se sklokeramickou varnou deskou, vestavěnou troubou, lednicí se samostatným prostorným mrazákem, s mikrovlnnou troubou a digestoří. Jídelní stůl + dvě židle.

V obývacíku je bílá sestava pod TV, sada závěsných skříněk s nerez dvířky.

V chodbě: sestava závěsných skříněk, botník, věšáková stěna, zrcadlo.

Z chodby je vstup do komory s dalšími dostatečnými úložnými prostory – stěna se sadou otevřených policových skříněk.

Vstup do ložnice je přímo z chodby.

Ložnice je od obýváku oddělena zvukotěsnou izolační stěnou.

V ložnici je sada vysokých šatních skříní. Dvě šedé závěsné skřínky, stolek k posteli.

V ložnici je manželská postel velikosti 180 × 200 cm (viz foto).

Koupelna s umyvadlem, zrcadlem, vanou s transparentní skleněnou zástěnou a kvalitním závěsem pro sprchování, závěsné WC, závěsné skřínky, přípojka na pračku včetně pračky, skřínky nad pračkou.

Ve všech oknech a balkonových dveřích jsou žaluzie.

Na balkóně dvě balkónová křesla + dřevěný stolek.

Přípojka na telefon/internet/TV. Internet s optickými kabely v ceně poplatků. Možnost kabelové TV.

Kvalitní plovoucí podlaha a dlažba, moderní provedení.

Byt s dostatkem klidu a soukromí.

Velmi oblíbená atraktivní rezidenční lokalita komplexu Malý Háje, který se nachází mezi komerčně známými Štěrboholy a klidnějšími Dolními Měcholupy.

Přímo před bytovým komplexem vznikl zcela nový RETAILPark s řadou obchodů a služeb (LIDL, Sportissimo, cukrárna, restaurace, drogerie a další).

Blízkost nákupního centra EUROPARK Štěrboholy nabízí širokou paletu služeb a obchodů 7 dní v týdnu. OBI, Outlet centrum Štěrboholy.

Okolí poskytuje velmi dobrou občanskou vybavenost, nachází se zde mateřská škola, základní škola, kavárna, kadeřnictví a holičství pošta, banka. Okolí nabízí široké možnosti relaxace a aktivního trávení volného času. Kousek od domu je velké dětské hřiště, dopravní hřiště se stoly a lavicemi pro příjemné posezení, a zcela nový sportovní areál, kterému dominuje víceúčelová sportovní hala. Součástí je i hřiště s umělou trávou třetí generace a dva tenisové kurty s antukovým povrchem. Cyklisté mohou využít novou cyklostezku, milovníkům golfu je k dispozici Golf Hostivař vzdálený 10 minut jízdy.

Bezprostřední blízkost krásné přírody nabízí řadu sportovního a volnočasového vyžití, jako je běhání, jízda na kole či in-line bruslích, rybaření či procházky v blízkém přírodním parku Hrušov.

Štěrboholy mají výbornou dopravní dostupnost. Několik desítek metrů od Malého háje se nachází stanice autobusu MHD. 6 minut trvá cesta na metro Depo Hostivař, 20 minut do centra Prahy. Bezprostřední napojení na pražský okruh.