

Apartmán Joblán, San Pedro del Pinatar

Calle Almeria, Región de Murcia



6 477 600 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Monika Zuberova

Tel.: +34 614 18 82 98

GSM: 725 523 096

E-mail:

zuberova.m@thebrokers.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	projekt
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v developerském projektu Joblán 2, v luxusním komplexu 10 moderních apartmán, který se nachází v San Pedro del Pinatar, Murcia. Tyto domy, navrhované v moderním, otevřeném stylu, nabízejí elegantní bydlení s dostatkem přirozeného světla.

Komplex disponuje krásným společným bazénem, který je ideální pro celoroční užívání si slunce. K dispozici jsou tříložnicové apartmány v přízemí nebo v prvním - posledním patře. Každý apartmán nabízí 2 koupelny. Každá jednotka má vyhrazené parkovací místo. Přízemní jednotky mají soukromou terasu, zatímco ty v patře se mohou pochlubit nádherným soukromým soláriem s letní kuchyní.

Vlastnosti nemovitosti

- Budova je postavena ze železobetonové konstrukce a vnějšími zdmi z dvojitých cihel s izolací. Fasáda je dokončena bílou omítkou a keramickými dlaždicemi. Uvnitř najdete keramickou dlažbu a hladké bílé stěny.
 - Plně vybavená kuchyň s ostrůvkem, bílými skříňkami a pracovní deskou je vybavena vysoce kvalitními spotřebiči, včetně lednice s mrazákem, indukční varné desky, digestoře, vestavěné trouby a mikrovlnné trouby a integrované myčky nádobí.
 - Všechny ložnice mají vestavěné skříně se zásuvkami. Koupelny jsou plně vybaveny moderním nábytkem pod umyvadlo, toaletou, zrcadlem a sprchovým koutem na míru se skleněnou zástěnou.
- Každá jednotka je vybavena předinstalací pro klimatizaci. Všechny apartmány mají zahrnuto vnitřní i vnější LED osvětlení a TV a telefonní zásuvky ve všech místnostech.

Tato fantastická rezidenční zástavba je obklopena veškerými službami a sportovišti, nachází se v blízkosti pláže a několika golfových hřišť.

Apartmány v přízemí:

Terasa: 19 m² s patiem 9 m²

Cena: od 269 900 EUR do 306 900 EUR

Apartmány v patře:

Terasa: 10 m²

Solárium: 75 m² - 83 m²

Cena: od 299 900 EUR do 318 900 EUR

K inzerované ceně je nutno připočítat 10% daň z nabytí nemovitosti (novostavba) a poplatky za notáře a zápis do katastru a další místní daně. Celkové extra náklady cca 13% z inzerované ceny.