

Moderní 1+kk s prostornou lodžii a garážovým stáním - Praha 5, Na Výrovně

Na Výrovně, Praha-Řeporyje, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Iva Petrušková

GSM: +420 728 315 928

E-mail:

iva.petruskova@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	15 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji krásnou bytovou jednotku 1+kk o užitné ploše 39,1 m² ve 4. patře moderního bytového domu na žádané adrese Na Výrovně v Praze 5.

Byt je situován v jižní části budovy, což mu dodává výjimečnou světlost a příjemnou atmosféru. Nechybí ani prostorná lodžie o velikosti 15,2 m², která poskytuje ideální prostor pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo drobné zahradničení.

Komfort a praktičnost v jednom:

Dispozice bytu je navržena s důrazem na maximální využití prostoru a pohodlí. Součástí je také praktická komora, která nabízí dostatek místa pro uskladnění věcí. Byt je díky své velikosti i promyšlenému uspořádání vhodný pro jednotlivce, páry i jako investice k pronájmu.

Velkým benefitem je i možnost úpravy dispozice na 2+kk - kuchyni lze umístit do přední části bytu a vzadu vytvořit klidnou ložnici.

Další velkou výhodou je vlastní garážové stání přímo v domě, což v této lokalitě představuje skutečný komfort. Samozřejmostí je výtah a moderní konstrukční řešení s nízkými provozními náklady.

Bytový dům se nachází v jedné z nejvyhledávanějších částí Prahy 5. Dopravní dostupnost je vynikající - v blízkosti je metro linky B (Anděl, Smíchovské nádraží), hustá síť tramvají a autobusů i rychlé napojení na dálniční síť.

Přímo u domu je autobusová zastávka s přímým spojením na Zličín, kde se nachází velké obchodní centrum včetně IKEY a zároveň odtud jezdí i přímá linka na letiště - cesta trvá pouhých 15 minut.

Občanská vybavenost je zde na velmi dobré úrovni. V okolí jsou školy, školky, lékařská zařízení, kavárny, restaurace a obchody všeho druhu. Milovníky nakupování potěší nedaleké centrum Anděl City i menší specializované obchody a farmářské trhy.

V docházkové vzdálenosti (cca 1 km od domu) se nachází Centrální park i Dalejské a Prokopské údolí. Najdete zde dětská hřiště, cyklostezky a rozsáhlé zalesněné plochy vhodné i pro delší procházky či výlety.

Investiční příležitost:

Byt je díky své poloze a dispozici vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investice. Tato část Prahy je dlouhodobě velmi žádaná nájemníky, což zajišťuje stabilní výnos z pronájmu.