



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00382

Pronájem bytu ul. Jaroslava Holečka, Kladno - Kročehlavy

Jaroslava Holečka, Kladno



14 500 Kč

za měsíc

+ záloha na služby a energie 5000 Kč



Vyřizuje

Ivana Luštincová

Tel.: 608 191 315

GSM: 608 191 315

E-mail:

ivana@ivanalustincova.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	2 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt ve 3. NP, 1+kk, 33,7m² + balkon 2,8m² + vlastní sklepní kóje 1,5 m² ve zvýšeném přízemí domu. + možnost vlastního parkovacího stání přímo před domem.

V novostavbě, s nadstandardní výbavou – designová kuchyňská linka s plně integrovanou vestavnou myčkou, vestavnou mikrovlnnou troubou, vestavnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, vestavnou lednicí, digestoří. Jídelní stůl + 3 židle

Úložná skříň za dveřmi v obytné místnosti + sada závěsných skříněk u stropu.

TV skříňka

V případě zájmu je možné dodat zcela novou rozkládací sedací pohovku (viz. foto).

V případě zájmu je možné dodat manželskou postel s rošty (bez matrací).

V chodbě jsou přes celou stěnu vysoké vestavné šatní skříně a závěsná šatní stěna.

Koupelna s vanou, transparentní skleněnou vanovou zástěnou, topným žebříkem, zrcadlem, 2 závěsnými skříňkami, přípojkou na pračku včetně pračky.

Závěsné WC.

Na balkóně 2 balkónové židle + dřevěný stolek

Telefon/internet/kabelová TV.

Kvalitní plovoucí podlahy a dlažba, moderní provedení.

Uprostřed zeleně, v sousedství velkého lesoparku Bažantnice, nově zrekonstruovaného koupaliště s minigolfem, rybník s ostrůvkem.

Hned vedle OC OÁZA, v blízkosti TESCO, SHOPPING JIH, pošta + veškerá ostatní občanská vybavenost.

Byt s příjemným posezením na balkóně s výhledem do klidové části, s dostatkem soukromí a zároveň na dosah velkoměsta.

Skvělá dostupnost do Prahy s blízkým napojením na obě dálnice.

K dispozici od 1. 2. 2026.