

Prodej bytu 3+1 s půdním prostorem, sklepem a výhledem na historické dominanty Litoměřic

Svatováclavská, 41201, Litoměřice



Rezervace



Vyřizuje

Michal Koždoň

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu: 3+1

Počet podlaží v domě: 1

Druh objektu: cihlová

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 101 m²

Stav objektu: dobrý

Vlastnictví:

osobní

Sklep:

12 m²

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Topení:

Lokální - plynové

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Prodej bytu 3+1 s výhledem na historické dominanty Litoměřic - centrum, památková zóna

Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 3+1 (77,96 m² včetně sklepu) v osobním vlastnictví, nacházející se v památkově chráněném domě v historickém centru Litoměřic. Byt je situován pouhé 2 minuty chůze od Mírového náměstí a 100 metrů od Dómského náměstí.

Byt se nachází ve 2. patře (3.NP) bez výtahu a nabízí naprosto jedinečné výhledy z oken na věž katedrály sv. Štěpána, kostel sv. Václava a známou věž Kalicha. Jedná se o mimořádnou příležitost pro milovníky historické architektury a atmosféry starého města.

Součástí bytu je navíc:

Půdní prostor o výměře 22,5 m², který může být po úpravě přímý vstup z bytu - ideální pro vybudování další místnosti či mezonetu.

Sklep o velikosti 12 m².

Vysoké stropy (3,2 m), původní dispoziční řešení, oddělená koupelna a toaleta (zděné jádro).

Byt je v původním, udržovaném stavu, vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Okna do vestibulu jsou (dvojskla, přičemž je zde možnost jejich úpravy na balkonová okna a zřízení balkonu s výhledem na katedrálu - potenciálně velmi atraktivní prvek bytu.

Lokalita:

Výjimečně klidná lokalita v srdci města, v docházkové vzdálenosti všech služeb.

Náměstí, obchody, kavárny, lékárny, školy a školky v bezprostředním okolí.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení, víkendové využití i jako investiční příležitost (např. k pronájmu). Lokalita i výhledy zajišťují vysoký potenciál zhodnocení.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. S hypotékou Vám rád pomůžu.