

Slunný bytu 3+kk v Kašperských Horách

Vimperská, Kašperské Hory



4 850 000 Kč

za nemovitost

včetně kompletního
realitního a právního
servisu



Vyřizuje

**Ing. arch. Radovan
Vacík**

Tel.: 721 837 670

GSM: +420608270535

E-mail:

radovan.vacik@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které spojuje současné pohodlí s typickým kouzlem Šumavy? Tento příjemný a světlý byt 3+kk po pečlivé rekonstrukci z roku 2020 nabízí vše, co od kvalitního domova očekáváte - komfort bez dalších investic, krásné výhledy do okolní krajiny i ideální výchozí bod pro celoroční aktivity. Byt je situován ve 2. patře klidného bytového domu v Kašperských Horách a je okamžitě připraven k nastěhování. Promyšlené dispoziční řešení, dostatek denního světla a nízké provozní náklady z něj činí skvělou volbu pro trvalé bydlení, rekreační využití i investiční příležitost.

Dispozice a vybavení

- Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem
- Dvě samostatné ložnice
- Koupelna + samostatné WC
- Výborná orientace bytu pro dostatek denního světla a příjemnou atmosféru

Lokalita, která inspiruje

Kašperské Hory, srdce Šumavy, vytváří ideální výchozí bod pro celoroční turistiku a objevování malebných koutů národního parku. Lokalita nabízí celoroční vyžití: v létě turistické stezky, cyklostezky a horské traily; v zimě běžkařské stopy a částečně i menší sjezdovky

- Výborné propojení s významnými šumavskými destinacemi:

- o Srní - 16km

- o Horská Kvilda - 21km

- o Kvilda - 24km

- o Modrava - 24km

- o Borová Lada - 30km

- o Železná Ruda - 35km

- Slunečné klima nad inverzí - v Kašperských Horách si často užijete více slunce než v hlubokých údolích

- Historické městečko - kavárny, restaurace a kulturní akce jsou na dosah a lze je pohodlně navštívit pěšky

Tento byt není jen komfortním domovem - je i výbornou základnou pro výlety po Šumavě, ať už plánujete navštívit Kvildou, Horskou Kvildu, Borovou Ladu, Modravu nebo jiné krásné lokality národního parku. Kašperské Hory vám poskytnou ideální výchozí bod pro prozkoumání přírodních a turistických pokladů Šumavy.

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat!