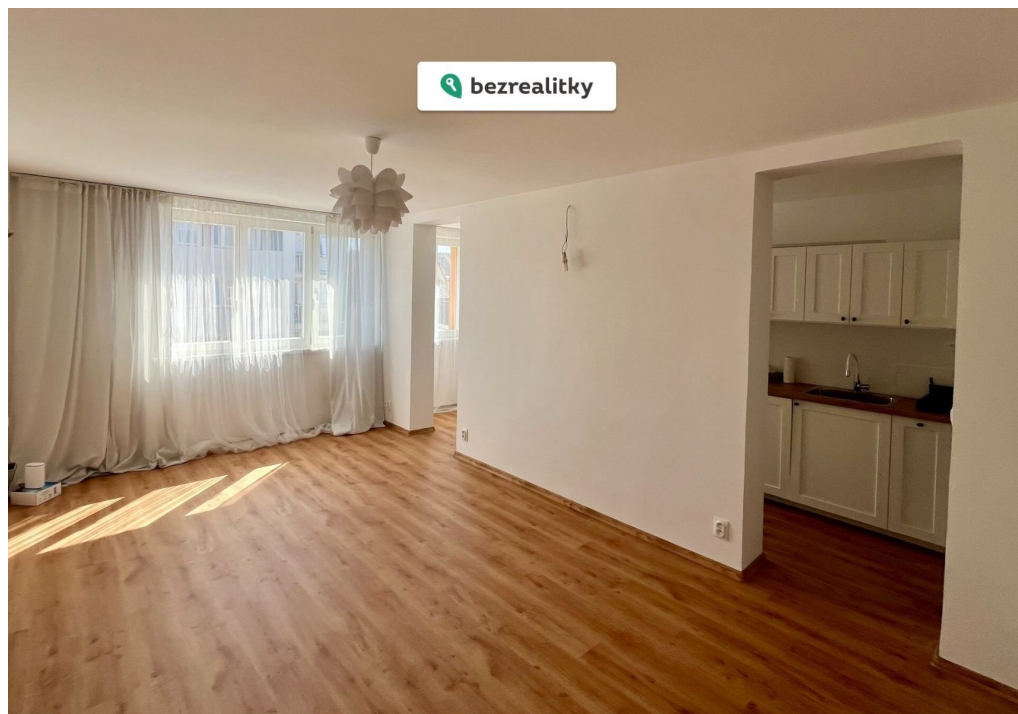


Prodej bytu 3+1 69 m²

26291, Kosova Hora

**4 380 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní bydlení bez starostí a přírodu i vše potřebné na dosah? V klidné části obce Kosova Hora nabízím k prodeji krásný byt 3+1, 69 m², po kompletní rekonstrukci. Světlý prostorný byt se 2 ložnicemi, balkonem, 2 sklepy a vyhrazeným místem na parkování. S otevřenou náručí na vás čeká domov v příjemné obci, která získala 2. místo Vesnice roku 2025. Stačí se jen nastěhovat – bez nutnosti dalších investic na mnoho let. Ideální kombinace všech výhod venkova a komfortu bez starostí o dům a zahradu.

Co vás nadchne:

- luxusní rekonstrukce v mimořádné kvalitě provedení – vše nové: kompletní rozvody, dřevěná eurookna, vnitřní i vstupní dveře, kvalitní vinylové podlahy se zónovým podlahovým vytápěním, extra izolace stropu (hodí se v létě i v zimě), odhlučněná zeď ložnice
- zajímavé „vychytávky“: stmívače hlavního osvětlení ve všech pokojích, vypínače okruhů zásuvek k dotvoření útulné atmosféry, bohatý počet zásuvek na lampy, spotřebiče a nabíječky
- moderní koupelna s kvalitním sprchovým koutem, příprava napojení pračky, bojler v moderním designu šetří prostor
- toaleta Geberit s praktickou bidetovou sprchou
- nová kuchyňská linka včetně spotřebičů – indukční varná deska, vestavná elektrická trouba, digestoř, myčka, vestavná lednice
- vkusný nadčasový interiérový design v základní kombinaci dekor dubové dřevo / bílá / černá – neutrální styl, který si barevnými prvky doladíte podle vlastních představ

- finální výběr svítidel je ponechán na vkusu nového majitele
 - byt nebyl obýván - vybavení částečné, postele nové - po dohodě lze buď cokoliv ponechat (v ceně) nebo předat byt prázdný
 - dispozice bytu vhodná i pro rodinu s dětmi (má 2 ložnice), z jedné ložnice super výhled na Kolihovské lesy
 - bytovka je zděná, má zateplenou fasádu
 - vyhrazené parkovací místo na 1 auto
 - u domu na dohled z balkonu pískoviště pro děti, MŠ / ZŠ na dochod cca 300 m
 - milá sousedská atmosféra, bezpečné prostředí
 - obec se skvělou vybaveností - co nenajdete přímo v Kosově Hoře, je k dispozici autem za pár minut v Sedlčanech.
- Byt je ve 3. patře zděné bytovky bez výtahu. Na kola, lyže a objemnější věci jsou v přízemí k dispozici 2 vlastní sklepní kóje, lze využít i společnou kočárkárnu.

Lokalita:

Nejklidnější část Kosovy Hory, v těsné blízkosti lesů - ideál pro milovníky procházek, výletů, cyklistiky. Občanská vybavenost:

- školka a základní škola do 5 min chůze
- vlak a autobus do 10 minut chůze (časté spojení do Sedlčan, Benešova a Prahy)
- večerky, kavárna, restaurace, pošta
- pestrý veřejný život (kulturní akce, sportovní kroužky apod.)
- město Sedlčany ve vzdálenosti 4,5 km s plnou občanskou vybaveností, kulturou i sportem

Nemovitost v osobním vlastnictví, není zatížena hypotékou. Kompletní právní zabezpečení prodeje zajištěno v ceně.

Kontakt:

Realitní kanceláře prosím nevolat. V případě zájmu mě - jako přímého majitele - kontaktujte prostřednictvím zpráv na této platformě pro další informace či domluvení prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/926785-nabidka-prodej-bytu-kosova-hora>