

## Prodej byt 1+1, 30<sup>m²</sup>

U Tyrše, 15000, Praha 5, Praha



**5 508 300 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Böhm STYLE**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout projekt „Dům U Tyrše“. Tento projekt vznikl rekonstrukcí historického bytového domu v prestižní pražské lokalitě Košíře. Rekonstrukcí vznikly moderní rezidenční jednotky, které nabízí komfortní a moderní bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy.

Nabízíme k prodeji byt o celkové ploše 30,1 m<sup>2</sup> v 1.NP rezidence „Dům u Tyrše“. Jednotka se skládá z pokoje o ploše 12,2 m<sup>2</sup>, kuchyně s přípravou na kuchyňskou linku o ploše 8,1 m<sup>2</sup>, kompletně zařízenou koupelnou se sprchovým koutem o ploše 3,25 m<sup>2</sup>, toaletou o ploše 2,4 m<sup>2</sup> a předsíní o ploše 1,75 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je vhodná jako investiční příležitost nebo startovací byt ve velmi žádané lokalitě.

V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka U Zvonu, z které jste za 3 minuty na metru "B" Anděl, kde se nachází OC Nový Smíchov, multikina, restaurace, poliklinika, MŠ, ZŠ a veškerá další infrastruktura.

K odpočinku lze využít nedalekou náplavku, Petřínské sady nebo vyhlášené Švandovo divadlo.

Součástí naší nabídky je kompletní servis, tedy právní služby a zajištění všech potřebných dokumentů, pomoc se zajištěním financování, pojištění nemovitosti i domácnosti, přepisy energií.

Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 30 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti

předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Bližší informace Vám rád sdělím na osobní prohlídce tohoto bytu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N109736.