

# ROI ESTATE

Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 06398

## Obchodní prostory s výlohou a skvělým zázemím v centru - 82 m<sup>2</sup>, Velké Meziříčí

Komenského, 59401, Velké Meziříčí



**11 990 Kč**

za měsíc

+ 4 000 Kč zálohy na  
energie a služby + vratná  
kauce + provize RK



Vyřizuje

**Hana Modilim**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 770 320 030

**E-mail:**

[hana.modilim@vitom.cz](mailto:hana.modilim@vitom.cz)

|                               |                               |                      |                 |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 82 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b> | cihlová         |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Druh prostor:</b> | Obchodní        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                  | <b>Elektřina:</b>    | Elektro - 230 V |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |                 |

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte reprezentativní místo pro své podnikání?

Tyto prostory v centru Velkého Meziříčí vám nabídnou výbornou polohu, promyšlené dispoziční řešení i zázemí, které usnadní každodenní provoz.

Dispozice, která dává smysl

- Vstupní část s výlohou přímo do ulice - ideální pro přilákání zákazníků.

- Spodní obchodní prostor, na který navazuje pár schodů a vyvýšená část – členitost prostoru umožňuje vytvořit atraktivní interiér s jasným rozdělením zón.

- Dvě toalety pro klienty.

- Zázemí s úklidovou komorou a dalším WC, odkud se dá projít přímo do průjezdu, kam zajede i dodávka – ideální pro zásobování bez omezení provozu.

### Místo s potenciálem

Celková plocha 82 m<sup>2</sup> dává dostatek prostoru pro kreativní uspořádání i větší provoz. Díky výloze a přímému kontaktu s ulicí budete mít jistotu, že vás zákazníci nepřehlédnou.

### Pro jaké podnikání jsou prostory ideální?

- stylový butik, pěkně zařízený second hand nebo obchod s doplňky,
- kadeřnictví, barber shop nebo kosmetický salon,
- cestovní kancelář, realitní kancelář nebo finanční služby,
- oční optiku, lékárnu
- konzultační místo poskytovatele energií,
- prodejnu a servis elektrokol, sportovních potřeb, mobilních telefonů či elektroniky,
- showroom pro prezentaci výrobků nebo výdej e-shopu,
- menší bistro, vinotéku nebo čajovnu, útulnou kavárnu nebo cukrárnu,
- dokonce i coworkingové centrum pro moderní způsob práce.

Tohle místo je pro všechny, kdo chtějí podnikat v místě, kde to žije a hledají prostor, který se snadno přizpůsobí jejich nápadům.

Nečekejte, až vás někdo předběhne!

Prohlédněte si fotografie a domluvte si osobní prohlídku. Ráda vám ukážu, jak právě tady může vzniknout váš nový úspěšný projekt.