

Prodej, rodinný dům, 420 m², Mariánské Lázně, ul. Palackého

Palackého, Mariánské Lázně



12 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jindřich Mottl

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euroreality.info

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	166 m ²
Užitná plocha:	420 m ²	Plocha parcely:	633 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²	Plocha sklepu:	44 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej reprezentativního třípodlažního rodinného domu v jedné z nejžádanějších lokalit Mariánské Lázně, ulice Palackého. Nemovitost zaujme již při vstupu svým charakterem a důrazem na prostor - dominantou interiéru je designový krb situovaný v hlavním obytném sále, který přirozeně propojuje jednotlivé zóny domu a vytváří výjimečnou atmosféru pro každodenní život i společenská setkání. Velkoformátová okna zajišťují nadstandardní prosvětlení interiéru a podtrhují vzdušnost celého prostoru.

Ve druhém nadzemním podlaží se nachází prostorná terasa s příjemným výhledem do okolí, ideální pro relaxaci i soukromé posezení. Dům prošel kompletní a promyšlenou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu provedení, použité materiály a dlouhodobou udržitelnost, což se pozitivně odráží nejen na estetice, ale i na provozních nákladech.

Součástí je dvojgaráž s elektrickou přípojkou, která poskytuje komfortní a bezpečné parkování. Samozřejmostí je

moderní zabezpečení v podobě kamerového systému, centrálního alarmu a elektrických předokenních rolet, které zajišťují vysoký standard bezpečí i soukromí.

Energetická náročnost budovy je zařazena do třídy C - úsporná, což u rodinných domů představuje velmi dobrý standard s vyváženým poměrem mezi komfortem a náklady na provoz.