



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 3160

Prodej rodinného domu s bazénem a terasou, 134 m², Blešno

Blešno



9 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Hana Beladová

GSM: +420728152890

E-mail:

hana.beladova@edoreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	323 m ²
Plocha zahrady:	239 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který vám nabídne klid, dostatek prostoru, a přitom rychlou dostupnost do Hradce Králové?

V obci Blešno na vás čeká prostorný rodinný dům 6+kk se zahradou, terasou, třemi koupelnami a garáží, zkolaudovaný v roce 2010.

Dům je součástí dvojdomku, stojí na pozemku o velikosti 323 m² a k němu patří i podíl na sousedním pozemku. S užitnou plochou 134 m² nabízí pohodlné bydlení pro rodinu i každého, kdo ocení prostor navíc pro práci, hobby nebo hosty.

Čím vás dům nadchne:

- zahradou se zapuštěným bazénem (24 m³), kde zažijete osvěžení i letní radovánky,
- zastřešenou terasou pro rodinné grilování a posezení s přáteli,
- garáží i dalším parkovacím stáním přímo u domu,
- třemi koupelnami s WC, sprchovým koutem, a dokonce i vířivou vanou,
- velkou kuchyní vybavenou značkovými spotřebiči a velkou varnou plochou s vestavěným grilem
- praktickou technickou místností
- samostatnou místností pro pračku a sušičku.

Další benefity:

- nízké provozní náklady,
- nižší daň z nemovitosti než v Hradci Králové,
- 2 možnosti vytápění včetně podlahového topení,
- nová okna Vekra a střešní okna Velux s venkovním i vnitřním stíněním,
- dům je připraven k okamžitému nastěhování,
- právní služby jsou zahrnuty v ceně.

Nedaleko od domu se nachází hradecké lesy i Stříbrný rybník – ideální místo pro procházky, sportovní aktivity i odpočinek v přírodě.

Tento dům je ideální pro všechny, kdo hledají prostorné a komfortní bydlení se zahradou za cenu bytu v Hradci Králové.

Nabízí klidné prostředí s přírodou na dosah a zároveň rychlou dostupnost do města – skvělá kombinace, kterou jen tak nenajdete.

Prodávající si vymezuje právo, vybrat si kupujícího dle jím zvolených parametrů.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku – přijďte se přesvědčit, že právě tady může začít vaše nová životní kapitola.