

Prodej 100 % akcií a.s. včetně nemovitosti s pozemkem - 3.123 m², Brno-Královo Pole

Božetěchova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



105 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Hana Vaculíková

Tel.: +420 778 845 154

GSM: +420 778 845 154

E-mail:

reality@dustmat.cz

Celková plocha:	3 123 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	obchodní a obytná	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: ve výhradním zastoupení nabízíme prodej 100 % akcií akciové společnosti včetně nemovitosti s pozemkem - 3.123 m², která se nachází na ulici Božetěchova v městské části Královo Pole.

Celý areál byl postaven v polovině 90-tých let 20-tého. století. Na pozemku o velikosti 3.123 m² jsou dvě montované budovy s nebytovými prostory, postavené z ocelové konstrukce a sendvičových panelů a oplocená asfaltová parkovací plocha pro cca 30 parkovacích míst, vše možné k pronájmu „třetím osobám“. Areál lze buď jako celek nebo v oddělených částech pronajmout za cca 100.000,- Kč až 150.000,- Kč /měsíc.

Dle veřejně dostupného nového Územního plánu města Brno je pozemek s budovami umístěn do oblasti smíšených obytných ploch, u nich je přípustná výstavba bytových domů do výše 10 m. Vzhledem k tomu, že je pozemek kaskádovitý, lze budovu v přední části na ul. Božetěchova o velikosti zastavěné plochy cca 420 m² vystavět jako tři podlažní částečně podsklepenou stavbu do výše 10 m a budovu v zadní části pozemku o velikosti zastavěné plochy cca 650 m² jako čtyřpodlažní stavbu do výše 13 m. Nový ÚP města Brno umožňuje i navazující přístavbu a zvětšení stávající zastavěné plochy na celkových cca 1.500 m², a to při zachování stávajících parkovacích míst. Tímto

způsobem lze získat užitnou plochu o velikosti cca 4.000 m². V nově postaveném bytovém domě by mohlo být situováno cca 60 - 80 bytů o velikosti 30 m² až 70 m². Předpokládaný výnos po realizaci projektu výstavby bytového domu a následného prodeje jednotlivých bytů lze očekávat ve výši cca 100 - 150 miliónů Kč v závislosti na počtu bytů a jejich vybavení.

Ulice Božetěchova se v městské části Královo Pole nachází ve smíšené obytné zóně nedaleko centra této městské části. Blízkost centra města a vynikající dopravní obslužnost dává této lokalitě budoucí prosperitu. V docházkové vzdálenosti je centrum městské části Královo Pole se svými divadly, hospůdkami, restauracemi a obchody. V dosahu 300 m je na této ulici i nově zrekonstruovaný městský park, který nabízí klidné využití volného času. V roce 2025 bude dokončena výstavba nedalekého vlakového nádraží Brno - Královo Pole.