

Prodej moderního rodinného domu s wellness, bazénem a minimálními provozními náklady, Nymburk

Parmová, 28802, Nymburk



35 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Ponděliková

Tel.: 608 300 600

GSM: +420 774 726 833

E-mail:

jitka.pondelikova@jan-reality.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	376 m ²
Užitná plocha:	385 m ²	Plocha parcely:	1560 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům s aktuálním energetickým štítkem třídy A - mimořádně úsporná budova, kolaudovaný v roce 2013. Nemovitost spojuje vysoký komfort bydlení s velmi nízkými provozními náklady.

Hlavní dům o dispozici 7+1 a celkové ploše 330 m² a samostatným wellness domem o velikosti 57 m² se nachází na pozemku o výměře 1 560 m².

Dispozice:

Přízemí tvoří vstupní chodba, šatna, prostorná hala, pokoj, obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, jídelna, plně vybavená kuchyně se spotřebiči MIELE, koupelna, samostatné WC, komora a technická místnost.

V patře se nachází 4 prostorné pokoje, z toho tři s vlastní šatnou, galerie a dvě koupelny s WC.

Technologie a výhody:

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem země-voda, podlahové vytápěním v celém domě. Komfort zajišťuje rekuperace,

klimatizace a vzduchotechnika. Součástí je fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm, kvalitní zateplení a okna s trojskly. Dům tak využívá převážně energii z obnovitelných zdrojů a nabízí výrazně nižší náklady na provoz - elektřina cca 5 000 Kč/měsíc.

Další zázemí:

Na pozemku se nachází samostatný wellness dům o velikosti 57 m² s posilovnou, saunou, vířivkou, odpočinkovou místností a koupelnou s WC. K dispozici je krytý vyhřívaný bazén, prostorná garáž o velikosti 45 m², vlastní studna a automatická závlaha zahrady. Samozřejmostí je zabezpečení formou alarmu a kamerového systému.

Lokalita:

Dům se nachází v klidné části Nymburka s výbornou dostupností do Prahy. Vlakové nádraží je vzdálené přibližně 7 minut chůze. Autem po dálnici D11 do Prahy přibližně za 35 minut.

Moderní dům s nadstandardním vybavením, vlastním wellness a špičkovými technologiemi představuje ideální kombinaci komfortu, soukromí a nízkých provozních nákladů.

Pro další informace jsem Vám ráda k dispozici.