

Prodej stavební parcely 1.600 m² v Chářovicích u Týnce nad Sázavou

25741, Chářovice



4 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Zdeněk Šandera

Tel.: 775 605 695

GSM: 775605695

E-mail:

sandera.reality@seznam.cz

Celková plocha: 1 600 m²

Inženýrské sítě: elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o rozloze 1.600 m² v obci Chářovice - městská část Týnce nad Sázavou. bydlení venkovské - BVhlavní využití:– bydlení v rodinných domechpřípustné využití:– bydlení v rodinných dvojdomech– zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou– garáže a odstavná stání pro osobní automobily– vedlejší stavby bezprostředně související s bydlením, např. přístřešky, zimní zahrady, skleníky, kůlny, bazény apod.– rodinná rekreace ve stávajících stavbách (rekreačních chalupách) ,– veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu vymezené plochy, pěších a cyklistických cest a ploch okrasné a rekreační zeleně, s prvky drobné architektury– nezbytná dopravní a technická infrastrukturahlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím podmínky prostorového uspořádání:– struktura zástavby: izolované rodinné domy, dvojdomy– výšková hladina zástavby: bude dodržen charakter a výšková hladina zástavby v navazujícímúzemí, maximálně 2 NP + podkroví, maximálně 1 podzemní podlaží– velikost nově odměřeného stavebního pozemku pro stavbu rodinného domu o jedné bytovéjednotce je min. 800 m², pro stavbu rodinného domu o dvou bytových jednotkách je min.1400 m², pro stavbu rodinného domu o třech bytových jednotkách je min. 2100 m²– koeficient zastavění pozemku max. 30 %– koeficient zeleně min. 50 %– v zastavěném území je pro novostavbu rodinného domu na místě stávajících objektů napozemku možno překročit koeficient zastavění 30 %, a to až do výše současného nebohistorického procenta zastavění pozemku– likvidace dešťových vod bude řešena vsakem na vlastním pozemkuLOKALITA: Obec Chářovice je příměstská část Týnce nad Sázavou. Město Týnec nad Sázavou a jeho okolí nabízí možnosti ke spoustě aktivit a mnoho dalšího - rybaření, houbaření, cykloturistika, fotbalové a volejbalové hřiště, tenisové kurty, půjčovna lodí a raftů, v okolí golfové areály - Pyšely, Štířín, Konopiště, v zimních měsících možnost běžkaření atd. Ve městě se nachází veškerá občanská vybavenost: škola, školka, poliklinika, obchody, služby, vlakové a autobusové nádraží. Benešov 10 min., Praha 35. min. Již probíhají přípravy pro vybudování plánovaného přivaděče - Týnec n/S - dálnice D3, což urychlí

dojezd do Prahy.