

## Komerční prostor 22 m<sup>2</sup> + byt 2kk, 81 m<sup>2</sup>, novostavba, OV, Dolní Břežany

U Náměstí, 25241, Dolní Břežany



**14 990 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Martin Veselý**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**Plocha kanceláří:** 22 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Komerční prostor 22 m<sup>2</sup> + byt 2+kk, 81 m<sup>2</sup> + předzahrádka 138 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí skeletového domu v Dolních Břežanech. Obchodní prostor, jenž slouží jako prosperující vinotéka, je propojený s bytem o dispozici 2+kk s možností na úpravu na 3+kk. Byt je ve výborném stavu - Kuchyňská linka na míru vč. spotřebičů, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, lednice s mrazákem, myčka, digestoř, nová koupelna s rohovou vanou a WC, okna dřevěná, vestavěné patro jakožto další úložný prostor, na podlahách kvalitní vinylová podlaha a dlažba. K nemovitosti náleží předzahrádka 138 m<sup>2</sup>, kryté parkovací stání a sklep 11 m<sup>2</sup>. Nemovitost bude k dispozici dle dohody. Výborná lokalita přímo vedle náměstí. Nemovitost je v OV - možné financovat pomocí hypotečního úvěru.