

Prodej bytu 2+kk, 41 m², České Budějovice, ul. Šumavská

Šumavská, 37001, České Budějovice



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Šťastný Martin
Tel.: 800 100 446
GSM: 296 399 006
E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+kk o celkové ploše 41,4 m² v klidné lokalitě Českých Budějovic. Nemovitost se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu a je ve velmi dobrém stavu, připravena k okamžitému nastěhování. Byt je rovněž vhodný jak pro jednotlivce, tak pro páry, kteří ocení kompaktní velikost, klidné prostředí a dobré spojení s centrem města. Byt prošel rekonstrukcí vnitřních prostor, a nabízí tak možnost atraktivního bydlení, které spojuje nadstandardní občanskou vybavenost a zároveň klidné chvíle strávené na prostorné zahradě ve vnitrobloku.

Velkým benefitem jsou dále 4 nebytové prostory z nichž největší je sklep a 3 další místnosti nabízející mnoho variant využití. V jedné z místností nejbližší k zahradě je strategicky ponecháno ještě i splachovací WC, které je možno využít při pobytu na zahradě. Byt je aktuálně pronajatý na rok spolehlivému nájemníkovi, který v bytě zůstává.