

Prodej lukrativních nebytových prostor s bytem - Krajinská ulice, České Budějovice

Krajinská, České Budějovice



Rezervace



Vyřizuje

Eva Kubátová

Tel.: +420 777 235 528

GSM: 725967067

E-mail:

eva.kubatova@sorent.cz

Plocha kanceláří:	10 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji / převodu obchodního podílu/ atraktivní soubor tří nebytových prostor o celkové ploše 264 m² s přímým vstupem z prestižní a frekventované Krajinské ulice, jen pár kroků od náměstí Přemysla Otakara II. Prostory je možné prodat samostatně.

Součástí prodeje jsou také sklepní prostory 177 m² s velkým komerčním potenciálem – původně zde byla plánována vinárna, záměr však nebyl realizován. Nabídku doplňuje bytová jednotka o výměře 29 m², ideální pro zázemí firmy, kancelář či pronájem.

K nemovitosti náleží uzavřený dvůr s možností parkování pouze k těmto nemovitostem, ostatní vlastníci bytových jednotek mají zřízené věcné břemeno chůze. Prostory jsou vhodné pro obchod, služby, kanceláře, showroom i gastro provoz. V současné době jsou pronajímány.

Hlavní přednosti:

- lukrativní poloha v historickém centru
- přímý vstup z ulice do každého prostoru
- prostorné sklepy s možností komerčního využití
- bytová jednotka v ceně
- parkování ve dvoře

Tato nabídka je ideální pro investory i podnikatele hledající reprezentativní prostory s výjimečnou adresou. Více informace u makléře..