

## Prodej pozemku k bydlení, 462 m<sup>2</sup>, Třemošná, ul. V Luhu

V Luhu, 33011, Třemošná



**3 393 600 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Němec Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Celková plocha:** 462 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej stavebního pozemku o výměře 462 m<sup>2</sup> v obci Třemošná – Záluží, okres Plzeň-sever. Pozemek je vhodný k výstavbě rodinného nebo rekreačního domu a nachází se v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Plzně (cca 10 minut jízdy).

Pozemek má rovinný terén a přístup z obecní komunikace. Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku. Regulativa umožňují zastavěnost až 35 % a je možné postavit přízemní i patrový dům. Nejsou žádná omezení týkající se vzhledu stavby, což poskytuje volnost při návrhu domu.

Na pozemku je možné realizovat jak rodinný dům pro trvalé bydlení, tak i rekreační objekt pro víkendové či sezónní využití.

Součástí pozemku je garáž pro osobní automobil a menší pergola pro posezení na zahradě, která navazuje na garáž. V případě zájmu rádi pomůžeme s návrhem a realizací vašeho vysněného domu. Jsme připraveni být vám nápomocni při plánování i samotné výstavbě.

Vhodné pro ty, kteří hledají klidné bydlení nebo rekreační zázemí s možností realizace vlastních představ o domově.