



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00146

## 2+1/B po rekonstrukci ulice Přemyslovská, Praha 3

Přemyslovská, 13000, Praha 3, Praha



**29 500 Kč**

za měsíc

+ 570/os + vlastní  
spotřeba plynu a elektřiny



Vyřizuje

**Ivana Luštincová**

**Tel.:** 608 191 315

**GSM:** 608 191 315

**E-mail:**

[ivana@ivanalustincova.cz](mailto:ivana@ivanalustincova.cz)

|                              |                 |                                  |                                   |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>                 |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>                  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                           |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové                 |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu kvalitně zrekonstruovaný byt 2 minuty chůze od metra Flora. Byt se nachází v 1. patře činžovního domu. Všechny místnosti mají samostatný vchod z předsíně. Na podlahách je položena dlažba, v kuchyni plovoucí podlaha, v obývacím pokoji a ložnici majitelé nechali zrekonstruovat poctivé dubové parkety.

Kuchyň je oddělená od ostatních místností, oknem se můžete dívat do klidného vnitrobloku se vzrostlým kaštanem.

Zajistí klid a soukromí. V kuchyňské lince je zabudovaná velká myčka a plynová varná deska. Pod deskou je prostor na troubu, kterou si může zajistit nájemce sám.

Obývací pokoj a ložnice jsou na druhém konci chodby a jsou orientovány do Radhoštské ulice, tedy na západ. U ložnice

je malý balkon. Všechna okna včetně balkonových dveří jsou plastová.  
V koupelně můžete využívat jak vanu tak sprchový kout, podle nálady.  
Kuchyň si případně můžete zařídit jako malý obývací a tím si vytvoříte 2 ložnice.