

Pronájem bytu 3+1, 75 m², ulice Na Korábě, Praha 8

Na Korábě, Praha 8, Praha



22 500 Kč

za měsíc

plus poplatky, kauce,
provize.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Vágner

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 775 020 584

E-mail:

reality@veronikavagner.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 380 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rády bychom Vám nabídly prostorný byt k pronájmu o dispozici 3+1 75 m², pár metrů od Bulovky a sportoviště Na Korábě, 5 minut tram od stanice metra Kobylisy C a stanice metra Palmovka B.

K nastěhování od 1.1.2026.

Dispozici bytu tvoří předsín, obývací pokoj s pěkným výhledem do zeleně a vstupem do jedné ložnice, nová vybavená kuchyň, druhá ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC a technická místnost s pračkou. Podlahy parkety a dlažba, záclony a závěsy.

Jedná se o cihlovou čtyřpatrovou stavbu. Byt se nachází ve 2. patře. Je částečně vybaven, včetně nábytku viditelného na fotografiích, sedací soupravy, kuchyně včetně spotřebičů (plynový sporák, lednice, mrazák, trouba, mikrovlnná trouba a nádobí).

Bytový dům se nachází pár minut od stanice metra Kobylisy C a stanice metra Palmovka B. V okolí veškerá občanská vybavenost – Bulovka, zdravotní středisko, sportovní centrum Na Korábě, škola Bohumila Hrabala, školka, spousta hřišť. Bydlení s výbornou dostupností k zeleni a sportovním aktivitám všeho druhu. Parkování na modrých zónách.

Určeno pro zájemce o dlouhodobý pronájem. Byt vhodný pro studenty. Možnost bydlení až pro čtyři osoby. K nastěhování od 1.1.2026. Poplatky cca 6000,- Kč/měsíc (záleží na počtu nájemníků), převod elektřiny (cca 1000,- Kč/měsíc zálohy) a plynu (cca 300,- Kč/měsíc), internet zvlášť (k dispozici Vodafone). Kauce 45 000,- Kč, provize RK 22 500,- Kč.

Energetická náročnost budovy: G – nesdělena vlastníkem nemovitosti