

Prodej rodinného domu 131 m², Skalsko

29426, Skalsko



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Kaňkovský

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	829 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Na návsi malebného Skalska stojí výjimečný dům čp. 24, který je zapsán jako kulturní památka. Tato historická stavba nabízí nejen krásnou architekturu a autentickou atmosféru, ale také jedinečnou možnost stát se součástí příběhu, který se zde píše už po generace.

Dům si uchoval noblesní vzhled, zdobené fasádní prvky a detaily, které dnes působí zcela unikátně. Z předzahrádky s tradičním plotem budete mít krásný výhled na návěs, z balkonu nad hlavním vstupem pak příjemný prostor pro posezení s ranní kávou nebo večerní sklenkou vína.

Nemovitost byla donedávna obývána, nicméně budoucí majitel by měl počítat s kompletní rekonstrukcí interiéru. Pro lepší představu o možnostech a potenciálu domu jsou proto v inzerci použity také vizualizace možného budoucího řešení. Ty ukazují, jak lze citlivě propojit historickou architekturu s moderním komfortem.

Samotné Skalsko patří k vyhledávaným obcím na Mladoboleslavsku. Má silný historický ráz, dodnes působí útulně a malebně a je známé svým klidným venkovským prostředím. Obec obklopuje nádherná krajina ideální pro pěší turistiku i cyklovýlety, poblíž se nachází zajímavé památky i tradiční vesnická architektura. Přitom je zde výborná dostupnost do Mladé Boleslavi dojedete za pár minut, Praha je díky dálnici také pohodlně na dosah.

Pokud hledáte bydlení, které kombinuje prestiž historické stavby, atmosféru venkova a zároveň praktickou blízkost města, pak je tohle místo přesně pro Vás. Nemovitost je vhodná nejen pro bydlení, ale také jako reprezentativní sídlo, ateliér či stylový prostor pro podnikání vše samozřejmě v souladu s podmínkami památkové péče.

Tento dům není jen nemovitost. Je to kus historie, jedinečná atmosféra a domov, který čeká na svého nového majitele. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte, realitní makléř Milan Kaňkovský.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.