

## Investiční příležitost prodej velkorysý pozemek 3 437 m<sup>2</sup>, Kroměříž - Trávník

76701, Trávník, Kroměříž

**3 900 000 Kč**  
za nemovitostSLEVA, včetně provize,  
včetně právního servisu,  
cena k jednání

Vyřizuje

**Ing. Ivan Hošťálek****Tel.:** 724 120 417**GSM:** +420 724 120 417**E-mail:**[reality@prodamzavic.cz](mailto:reality@prodamzavic.cz)**Celková plocha:** 3 437 m<sup>2</sup>**Charakter okolní zástavby:** venkovská**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** 3 437 m<sup>2</sup> v prestižní lokalitě Trávník u Kroměříže. Hledáte místo, kde se vaše sny o prostoru nebudou muset podřizovat metrům čtverečním? Nabízíme k prodeji unikátní pozemek o rozloze 3 437 m<sup>2</sup> v klidné a vyhledávané části Kroměříž - Trávník. Tato parcela v sobě spojuje klid venkova s výbornou dostupností do centra města (5 min) a na dálniční síť. Proč je tato nabídka výjimečná? Zatímco se běžné stavební parcely v této lokalitě prodávají za ceny přesahující 3 500 Kč/m<sup>2</sup>, tento pozemek nabízíme za strategickou cenu 1 135 Kč/m<sup>2</sup>. Tato cena reflektuje aktuální proces schvalování nového územního plánu města Kroměříže a absenci některých sítí.

Pro vizionáře a investory se tak otevírá prostor pro mimořádné zhodnocení v čase. A jak využít nyní tento pozemek?

1. Váš soukromý „Glamping“ nebo Tiny House: I bez pevného základu může být tento pozemek vaším útočištěm. Umístěte zde stylový mobilní dům nebo maringotku a užijte si víkendy v naprostém soukromí s výhledem do zeleně.
2. Investice, která roste s časem: Založte zde ovocný sad nebo okrasnou školkou. V momentě, kdy za pár let získáte finální povolení k výstavbě, bude váš dům stát uprostřed vzrostlé, hodnotné zahrady, která okamžitě zvýší cenu nemovitosti o nemalou částku.

3. Aktivní relaxace a hobby: Plocha tři tisíc metrů je ideální pro soukromý tenisový kurt, tréninkový prostor pro ... nebo rozsáhlou bio-zahradu.

Na pozemku je již zavedena elektřina, což výrazně usnadňuje jakoukoliv údržbu i dočasné zázemí. Technické parametry - Celková plocha: 3 437 m<sup>2</sup>. Inženýrské sítě - Elektřina na pozemku (vodovod, studna a kanalizace ČOV) Lokalita - Trávník u Kroměříže - slepá ulice, maximální klid. Územní plán - Aktuálně v režimu přechodného období (ideální pro dlouhodobou investici).

Rovinatý pozemek, o šířce 40 m a délce 85 m, Na pozemku se nachází dřevěná chatka s elektřinou, bouda na nářadí se suchým WC a plechová uzamykatelná bouda na zahradní techniku (4 x 2 m). Je také zpracován projekt na kopanou studnu.