

## Prodej, pozemek, 996 m<sup>2</sup>, Výsluní

Výsluní

**2 900 000 Kč**  
za nemovitostCena včetně provize RK a  
právních služeb.

Vyřizuje

**Lenka Tlustá****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

|                         |                    |                          |                  |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 996 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b>     | pro bydlení      |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod            | <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |
| <b>Doprava:</b>         | silnice; autobus   | <b>Komunikace:</b>       | asfaltová        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji oplocený pozemek, určený k bydlení, umístěný v klidné části obce Výsluní, okres Chomutov. Celková plocha pozemku činí 996 m<sup>2</sup>, což nabízí dostatek prostoru pro realizaci vysněného bydlení či rekreačního objektu. Dominantou pozemku je vzrostlý dub, na pozemku najdeme dva původní sklepy, v jednom z nich je kopaná studna.

Na pozemku je možnost výstavby s využitím zastavěné plochy, jejíž velikost je vymezena platnými předpisy. Pozemek je dostupný po asfaltové vozovce, což zajišťuje pohodlný přístup jak motorovými vozidly, tak i pěšky. V blízkosti se nachází zastávka autobusu, což zvyšuje komfort při cestování do okolních měst či obcí.

Inženýrské sítě na pozemku zahrnují elektrické připojení s napětím 230 V, u hranice pozemku, vodovodní řad a kanalizace, avšak bez přípojky. K dispozici je projekt na jejich připojení. Pro zajištění vody je k dispozici kopaná studna, což je výhodou pro plánování vlastního zahradničení či jiných aktivit.

Obec Výsluní se pyšní malebným prostředím a výbornou dostupností k přírodě, což je ideální pro milovníky outdoorových aktivit, lyžování a také klidného rodinného života. SKI areál Klínovec je vzdálen 30 km.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Optimální variantu financování zajistíme.