

## Prodej rodinného domu, 255 m<sup>2</sup>, Kačice, ul. Čelechovická

Čelechovická, 27304, Kačice



### 4 999 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a  
kompletního právního  
servisu.



Vyřizuje

**Exnerová Aneta**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |              |                                 |                               |
|--------------------------|--------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný   | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                             |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní     | <b>Užitná plocha:</b>           | 255 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento prostorný rodinný dům o užitné ploše 255 m<sup>2</sup> v Kačici prošel v posledních týdnech zásadními úpravami, které novému majiteli výrazně ušetří čas, peníze i starosti. Dům lze financovat jak hotovostí, tak hypotečním úvěrem. Dům je po kompletním obkopání zvenku zaizolován extrudovaným polystyrenem a folií. Proběhla také instalace nového uzemnění s přípravou na hromosvod. Během prací byla připravena kanalizační přípojka a všechny hlavní sítě jsou již přivedené přímo do domu - voda, kanalizace, datová přípojka, optika i příprava na elektropřípojku.

Součástí prodeje je i stavební materiál - cihly na dostavbu příček a materiál na zateplení velké části fasády. Po dohodě je možné odprodat i další materiál uložený v domě.

Dům nabízí mimořádně variabilní využití - od vícegeneračního bydlení přes několik bytových jednotek až po podnikání nebo investici.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!