

## Pronájem obchodních prostor 293 m<sup>2</sup> - ul. Brněnská, Třebíč | možnost dělení až na 3 jednotky

Brněnská, Třebíč



**75 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jan Caha**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420 773 474 804

**E-mail:**

[jan.caha@smsreality.cz](mailto:jan.caha@smsreality.cz)

|                          |                      |                               |                            |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 293 m <sup>2</sup>   | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>          | silnice; MHD         | <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet             | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace           | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory o celkové výměře 293 m<sup>2</sup>, umístěné na mimořádně viditelném a dopravně frekventovaném místě - ulice Brněnská v Třebíči, přímo naproti obchodnímu centru Kaufland. Ideální příležitost pro podnikatele, kteří chtějí být na očích a mít dobře dostupné zázemí pro zákazníky i zaměstnance.

Celková plocha je variabilní - prostory je možné využít jako celek, nebo je dle potřeb nájemce rozdělit až na tři samostatné nájemní jednotky.

Společné prostory (v případě dělení) zahrnují vstupní chodbu, společnou chodbu mezi jednotkami a sociální zázemí. Díky tomu se prostory hodí jak pro jednu větší provozovnu, tak i pro více menších podnikatelů.

Objekt je přístupný z hlavní silnice a za budovou je k dispozici vlastní parkoviště.

Prostory jsou ve velmi dobrém stavu, připravené k okamžitému využití. Vytápění je zajištěno radiátory.

#### Lokalita:

Brněnská ulice je jedním z hlavních komunikačních tahů v Třebíči. Díky své frekventovanosti a poloze má objekt vysokou průjezdnost i průchodnost. Díky skvělé viditelnosti z ulice prostor sám o sobě funguje jako reklama.

#### Podmínky pronájmu (varianty):

##### 1. Pronájem celé haly (293 m<sup>2</sup>)

- Nájemné: 75 000 Kč + DPH / měsíc
- Energie: dle spotřeby (orientačně 256 Kč/m<sup>2</sup>)
- Rezervační poplatek 35 000 Kč + DPH

##### 2. Rozdělení na 2 nájemní jednotky

- Nájemné: 40 000 Kč + DPH / měsíc za jednu jednotku
- Plocha jednotky: cca 120 m<sup>2</sup> + společné prostory
- Energie: dle spotřeby
- Rezervační poplatek 20 000 Kč + DPH

##### 3. Rozdělení na 3 nájemní jednotky

- Nájemné: 30 000 Kč + DPH / měsíc za jednu jednotku
- Plocha jednotky: cca 75 m<sup>2</sup> + společné prostory
- Energie: dle spotřeby
- Rezervační poplatek 15 000 Kč + DPH

Prostory jsou k dispozici ihned.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat. Rád s vámi vše osobně projdu a zodpovím případné dotazy.