

## Prodej bytu 3+kk se zahradou Mšecké Žehrovice

Mšecké Žehrovice



### Rezervace



Vyřizuje

**Květuše Kostecká**
**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420603267662

**E-mail:**
[kvetuse.kostecka@re-max.cz](mailto:kvetuse.kostecka@re-max.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 1265 m <sup>2</sup>        |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 30 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | silnice; autobus           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej 1/4 bytového domu ve Mšeckých Žehrovicích, okres Rakovník

Podílové vlastnictví - 1/4 pozemku a budovy Mšecké Žehrovice 153

Jedná se o samostatný byt a 1/4 pozemku. Byt se nachází v 1. patře bytového domu se 4 bytovými jednotkami. Dispozice bytu 3+kk se skládá ze vstupní chodby, kuchyně spojené s obývacím pokojem, ložnice, pokoje, koupelny a WC. Samostatná komora a 1/2 lodžie jsou umístěné na chodbě domu.

Podlahy bytů jsou kombinace dlažba- kuchyně, chodba a koupelna, v pokojích jsou linolea. Kuchyňská linka je nově rekonstruovaná, elektrická varná deska je zabudovaná v pracovní desce v polostrůvků. Okna bytu jsou orientované na severozápad a jihovýchod. K bytu náleží komora v patře a 1/2 lodžie. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Topení je řešeno elektrokotlem.

V docházkové vzdálenosti od domu je dostačující občanská vybavenost (samoobsluha, dětské hřiště...

Doporučuji osobní prohlídku.

Vhodné k pronájmu i k trvalému bydlení.