

Pronájem bytu 1+kk, 32 m, ul. Kolbenova, Praha 9 Vysočany

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha

**18 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Dominik Škarda**Tel.:** +420 777213995**GSM:** +420 777213995**E-mail:**dominik.skarda@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	32 m ²
Celková podlahová plocha:	32 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízím moderní byt 1+kk o výměře 32 m v novostavbě na ulici Kolbenova, Praha 9 Vysočany. Byt je světlý, nově dokončený a připravený k nastěhování. Volný od 1. 11. 2026.

Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným novou linkou, sklokeramickou deskou a lednicí s mrazákem. V koupelně najdete sprchový kout, toaletu a přípojku na pračku. Praktickým bonusem je prostorná vestavná skříň v předsíni, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Byt se nachází v moderním rezidenčním projektu s výbornou dopravní dostupností metro Kolbenova i tramvajová zastávka jsou jen pár minut chůze, v okolí je kompletní občanská vybavenost včetně obchodů, kaváren a fitness.

Nájemné činí 18 500 Kč měsíčně + poplatky 2 500 Kč. Elektřina se převádí na nájemce.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení v blízkosti centra s perfektní dostupností.