

Pronájem bytu 3+kk 74 m², Modřice

Přízřenická, 66442, Modřice

**26 800 Kč**

za měsíc

detail plateb v textu
inzerce, včetně DPH, bez
poplatků, + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**vojtech.zigo@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	74 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1.7.2026

K dispozici je krásný a prostorný byt 3+kk k pronájmu v Modřicích na ulici Přízřenická. Tento velmi dobře udržovaný byt o celkové užitné ploše 74 m² se nachází na 5. patře cihlového domu. Kromě prostorné terasy o velikosti 15 m² nabízí byt také předsíň s úložnými prostory a menší komorou, dvě samostatné ložnice s výstupem na terasu, plně vybavenou kuchyň s myčkou nádobí a obývací prostorný pokoj. Koupelna je vybavena vanou a samostatné WC disponuje bidetovou sprškou. Byt je k dispozici ihned. Tato klidná lokalita nabízí pohodlné bydlení s výbornou dostupností, s nájemným ve výši 26800 Kč a zálohami asi 6500 Kč. Kauce a provize ve výši jednoho nájmu, jsme plátcí DPH. Nezmeškejte tuto skvělou nabídku!

K dispozici od 1.7.2026