



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 18009025

Prodej obchodního prostoru 1580 m², Kopřivnice

Obránců míru, 74221, Kopřivnice



26 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, včetně právního servisu, další pozn.: vhodné jako investice, provizi RK nehradíte



Vyřizuje

Jan Maroušek

Tel.: +420283891841

GSM: +420608703343

E-mail:

marousek@1jmreality.cz

Celková plocha:	1580 m ²	Počet míst k parkování:	25
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout prodej komerčního areálu přímo ve městě Kopřivnice.

Oplocený areál se nachází na klidném místě, poblíž centra města v obchodní a obytné zástavbě. Nemovitost je umístěna na vlastním pozemcích o celkové výměře 2.771 m², z toho celková zastavěná plocha o výměře 923 m². Areál tvoří celkem tři nezávislé budovy, a to stavba garáží se zázemím, administrativní a obytná budova o třech nadzemních podlažích a budova technologická o dvou nadzemních podlažích. Celková užitná plocha je 1580 m², z toho garáže 178 m², administrativní budova 584 m² a technologická budova 777 m². Přístup je zajištěn z obecní asfaltové komunikace vjezdovou bránou na oplocené nádvoří sloužící k parkování. Dostupná infrastruktura: - asfaltová příjezdová komunikace, vlastní nádvoří s parkováním - elektřina (s dostatečnou kapacitou), vlastní záložní zdroj - plynová přípojka - zdrojem vody - vodovodní řad - splašková kanalizace - vytápění dálkovým teplovodem Z hlediska možného

využití se zde nabízí různé využití, jako sídla firmy včetně skladů, ubytování zaměstnanců a technického zázemí, zejména pak přestavba na ubytovnu, bytový dům, nebo jiné bydlení, zejména díky svému umístění v sídlištní zástavbě a jejímu zařazení v uzemním plánu obce(BH-bydlení v bytových domech). Stav nemovitostí je dobrý, ale odpovídá jejímu staří a je určena k rekonstrukci, respektive k úpravám a přestavbě, dle záměru zájemce. Podrobnější informace, technické podklady apod., Vám poskytne makléř zakázky.