

## Podnájem bytu garsonka, Ruská, Královo Pole, 12 400 Kč/měs, 20 m<sup>2</sup>

Ruská, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



**12 400 Kč**  
za měsíc

vratná jistota, 2.991 Kč  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

In

Vyřizuje  
**Miloslava Kačerová**  
Tel.: 222703030  
GSM: 222703030  
E-mail:  
[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)  
Z

<b>Dispozice bytu:</b>	garsoniéra	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmům nabízíme moderní garsonku v oblíbené lokalitě Brno-Královo Pole, ulice Ruská. Útulný byt o celkové výměře 20 m<sup>2</sup> se nachází v prvním podlaží cihlového domu.

K bytu náleží sklep.

Byt se nabízí vybavený. Kuchyně disponuje lednicí, varnou deskou a mikrovlnnou troubou, zbytek místnosti je vybaven gaučem, konferenčním stolem, psacím stolem a komodou. V koupelně je sprchový kout, umyvadlo se skříňkou a toaleta. Pračka je umístěna v předsíni.

V okolí domu se nachází oblíbené restaurace, bistra a kavárny, supermarket, gymnázium, obvodní lékaři a další občanská vybavenost. Skvělou dostupnost zajišťuje tramvajová zastávka Skácelova, která je vzdálená jen 4 minuty chůze od domu, s přímým spojením do centra města. V blízkosti se nachází také zastávky autobusů a trolejbusů, které propojují Královo Pole s dalšími částmi Brna, včetně Technologického parku a univerzitního kampusu.

Byt je volný k nastěhování od 1. 4. 2026

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojdte bydlet s námi!